homeland



Квартира 2 Комнаты

Praha 8 - Libeň, Menclova

ПОМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА	СВОЙСТВО	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА	ЭМЗ
Сдано	ID 795	86 м²	6 м²	1	B





Эксклюзивная квартира, расположенная на первом этаже современной новостройки прямо на берегу Влтавы в элитном комплексе DOCK на

Это уникальная возможность для всех, кто не удовлетворен средним, но для себя и своих близких требует бескомпромиссного качества с упором на детали, функциональность и комфорт. Полуостров, окруженный с обеих сторон рукавами Влтавы, на котором расположена резиденция, предлагает спокойную атмосферу в окружении воды и очаровательных парков в этом районе. Кроме того, в комплексе есть собственный причал для катеров-резидентов.

Интерьер квартиры состоит из прихожей, которая совмещена с просторной гостиной с кухонным уголком. Он соединен французским окном с палисадником с террасой, автоматическим поливом и видом на Влтаву. Остальная часть интерьера состоит из ванной комнаты, гостевого туалета и двух комнат, каждая из которых имеет выход во второй палисадник, расположенный на внутреннем полуострове, дополнительно оборудованный автоматической системой полива. Квартира полностью укомплектована бытовой техникой. Стандарты включают оборудование дизайнерских студий De.fakto, деревянные полы, крупноформатную плитку и плитку в холле, ванной и туалете, оконные жалюзи для достаточной приватности и встроенные шкафы. Также в квартире установлена продвинутая система умного дома. В стоимость аренды также входит парковочное место в подземном гараже.

Расположение предлагает отличную транспортную доступность и все удобства для жизни в более широком центре города. До отдельных центров Праги можно добраться на машине за 10 минут, а на общественном транспорте - за 20 минут. Всего в нескольких минутах ходьбы находится перекресток Пальмовка со станцией метро B и рядом трамвайных и автобусных остановок. В этом районе есть много магазинов, ресторанов, баров, офисов, школ, школ и клиник. На досуге вы обязательно по достоинству оцените количество спортивных площадок, в том числе поле для гольфа, театр Pod Palmovkou и парк Thomayerovy sady с замком Libe.

Квартира будет доступна для заселения с 1 июня 2021 года. В арендную плату не включены сборы в размере еще 5500 крон.

Menclova 2495
180 00 Praha 8 - Libeň



85,6 M²

3+KK

1.NP

BYT ČÍSLO: DB8.B1.01.03

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
11.01	VSTUPNÍ HALA	12,0
07.01	TOALETA	2,2
08.01	KOUPELNA+TOALETA	6,9
05.01	LOŽNICE	15,0
05.02	LOŽNICE	13,0
03.01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	33,1
19.01	TERASA	5,6
20.01	PŘEDZAHRÁDKA	22,8
20.02	PŘEDZAHRÁDKA	22,8

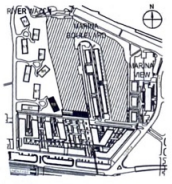


SCHÉMA PROJEKTU

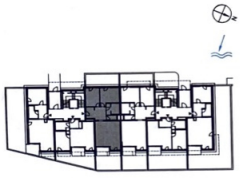
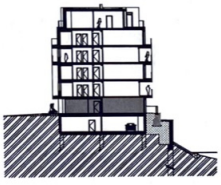


SCHÉMA UMÍSTĚNÍ BYTU, PŮDORYS 1. NP



ŘEZ



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz