



# Квартира 3 Комнаты

Praha 5 - Velká Chuchle, Nad závodíštěm

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
Зарезервировано	ID 759	3	1/3	133,4 м <sup>2</sup>	18,28 м <sup>2</sup>	Yes



Эксклюзивная квартира с палисадником является частью нового проекта, созданного по архитектурному проекту. Эксклюзивность

Планировка квартиры состоит из гостиной с кухонным уголком и столовой, главной спальни с гардеробной и ванной комнатой, еще 2 детских спален с гардеробными, отдельной ванной комнаты, подсобного помещения и коридора. Гостиная соединена с террасой и садом. В стоимость квартиры входит подвал и возможность использовать место для хранения велосипедов или детских колясок. Парковочное место в гараже можно приобрести дополнительно за 485 000 крон за одно место.

Акцент делается на высочайшее качество и качество изготовления всех используемых строительных элементов и материалов. Стандарты включают виниловые полы, керамическую плитку для ванных комнат, качественную сантехнику известных брендов, оконные жалюзи с дистанционным управлением, полы на террасах из экзотической древесины Massaranduba, пожарные извещатели, пол с подогревом и подготовку к установке на кухне. Отопление и горячая вода обеспечивается центральным газовым котлом, а в квартирах установлены термостаты.

Дом расположен в тихой части Праги Велка Хухле. Покой и уединение сочетаются с отличным доступом к центру города на машине, общественном транспорте и поезде от станции Прага-Велка Хухле. В районе есть все необходимые удобства, есть детский сад и начальная школа, медицинские учреждения, почта, офисы и множество магазинов и ресторанов.

Предлагается широкий выбор занятий спортом и досуга. Вилла расположена над ипподромом Чучель, недалеко от пражского лыжного парка, а в окрестностях есть несколько заповедников с пешеходными тропами для прогулок на природе или езды на велосипеде.

Срок сдачи 4 квартал 2021 года, передача владельцам апрель 2022 года. Для получения полной информации о проекте и имеющихся единицах свяжитесь с нами.

Nad závodíštěm 635/7  
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle



## Byt 3

4+kk

133,37 m<sup>2</sup>

1.NP

### Byt 3

c. m.	název místnosti	plocha
3.01	Chodba	9,17 m <sup>2</sup>
3.02	Šatna	4,21 m <sup>2</sup>
3.03	Pokoj	12,66 m <sup>2</sup>
3.04	Šatna	3,83 m <sup>2</sup>
3.05	Pokoj	12,89 m <sup>2</sup>
3.06	Koupelna	4,33 m <sup>2</sup>
3.07	Šatna	4,01 m <sup>2</sup>
3.08	Pokoj	13,14 m <sup>2</sup>
3.09	Technická místnost	4,51 m <sup>2</sup>
3.10	Koupelna	5,83 m <sup>2</sup>
3.11	Obývací pokoj + kk	58,79 m <sup>2</sup>
		<b>133,37 m<sup>2</sup></b>
3.12	Terasa	18,28 m <sup>2</sup>
3.13	Zahrada	24 m <sup>2</sup>



Filip Kubus  
Real Estate Manager

+420 731 544 904  
kubus@homeland.cz