Квартира 3 Комнаты

Praha 5 - Smíchov, Erbenova

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
Зарезервировано	ID 746	5AB	1/7	219 м^2	64 м^2	2

Двухуровневые апартаменты премиум-класса с ориентацией на юг и впечатляющим видом на горизонт Праги расположены на 2 этажах

Просторная квартира с 2-мя террасами и палисадником - уникальная возможность для всех, кто не доволен средним, но для себя и своих близких требует бескомпромиссного качества с акцентом на детали, функциональность и комфорт.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, которая соединена с палисадником на южной стороне с террасой, затем прихожей, кладовой, отдельным туалетом и садовым кладовкой. На следующем этаже расположены 2 комнаты с общей ванной комнатой и одна главная спальня с отдельной ванной комнатой и собственная терраса с садовой кладовой. Оборудование включает в себя клееные многослойные деревянные полы, полы с подогревом, широкоформатную керамическую плитку, плитку и сантехнику марки Villeroy & Boch, подготовку для кондиционирования воздуха, блок рекуперации, наружные жалюзи. Превосходные широкоформатные окна обеспечивают щедрый дневной свет и панорамный вид на стебашенный мегаполис.

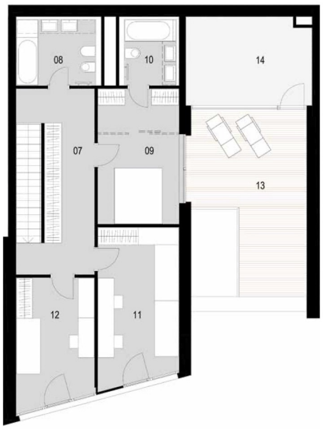
Расположение Hřebenky в более широком центре города позволяет удобно и очень быстро добраться до центра города, но в то же время находится в непосредственном контакте с природой и в пределах досягаемости от таких мест, как Пражский Град, Звезда, Парк Петржин или Парк Ладронка, популярный в особенности для роликовых конькобежцев и любителей активного отдыха. Тем не менее, жители могут также найти ряд других развлечений рядом с их домом, таких как поле для гольфа или теннисные корты. С точки зрения удобств, расположение отвечает всем требованиям для комфортной семейной жизни. В пределах легкой досягаемости медицинской помощи есть несколько школ и детских садов, в том числе международных, а также пятизвездочный многоцелевой торговый центр.

Завершение строительства запланировано на 2 квартал 2023 года. В цену входит гараж и подвал.

Erbenova 1313/19
150 00 Praha 5 - Smíchov

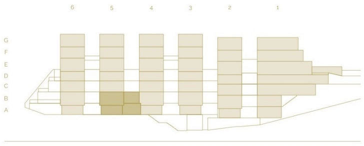
5AB

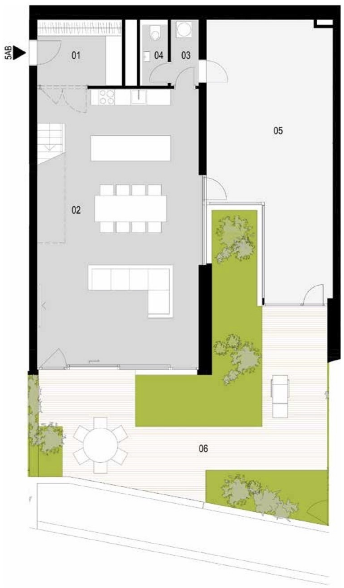
07	**Chodba** Corridor	20.2 m²
08	**Koupelna** Bathroom	7.3 m²
09	**Ložnice** Master bedroom	15.8 m²
10	**Koupelna** Master bathroom	4.9 m²
11	**Ložnice** Bedroom	17.6 m²
12	**Ložnice** Bedroom	13.8 m²
13	**Terasa** Terrace	25.1 m²
14	**Zahradní sklad** Garden storage	15.4 m²



01	**Vstupní hala** Entry	8.0 m²
02	**Obývací pokoj s kuchyní** Living room with kitchen	62.3 m²
03	**Komora** Utility room	2.6 m²
04	**WC** Toilet	2.1 m²
05	**Zahradní sklad** Garden storage	42.0 m²
06	**Předzahrádka** Garden	22.4 m²
06	**Předzahrádka** Garden	7.6 m²
06	**Terasa** Terrace	39.2 m²
06	**Předzahrádka** Garden	3.0 m²

Jižní pohled
South view





Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz