Квартира 3 Комнаты

Praha 5 - Smíchov, Erbenova

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
1.214.853 EUR	ID 745	4AB	1/7	177 м^2	56 м^2	2

Двухуровневые апартаменты премиум-класса с ориентацией на юг и впечатляющим видом на горизонт Праги расположены на 2 этажах

Просторная квартира с 2-мя террасами и палисадником - уникальная возможность для всех тех, кто не доволен средним, но для себя и своих близких требует бескомпромиссного качества с упором на детали, функциональность и комфорт.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, которая соединена с палисадником на южной стороне с террасой, затем прихожей, кладовой, отдельным туалетом и садовым складом. На следующем этаже расположены 2 комнаты с общей ванной комнатой и одна главная спальня с отдельной ванной комнатой и отдельной террасой. Оборудование включает в себя клееные многослойные деревянные полы, полы с подогревом, широкоформатную керамическую плитку, плитку и сантехнику марки Villeroy & Boch, подготовку для кондиционирования воздуха, блок рекуперации, наружные жалюзи. Превосходные широкоформатные окна обеспечивают щедрый приток дневного света и панорамные виды на стобашенный мегаполис.

Расположение Hřebenky в более широком центре города позволяет удобно и очень быстро добраться до центра города, но в то же время он находится в непосредственном контакте с природой и в пределах досягаемости таких мест, как Пражский Град, игровой парк Звезда, Петршин или парк Ладронка. , особенно популярны среди роликовых конькобежцев и бегунов-любителей. Тем не менее, жители найдут рядом с домом и другие места, где можно провести досуг, например, поле для гольфа или теннисные корты. С точки зрения благоустройства, месторасположение отвечает всем требованиям для комфортной семейной жизни. В районе есть несколько школ и детских садов, в том числе международные, медицинское обслуживание и пятизвездочный торговый центр с многозальным кинотеатром в пределах легкой досягаемости.

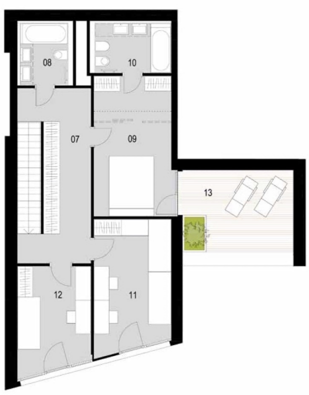
Завершение запланировано на 2 квартал 2022 года. В цену включены два гаражных места и подвал.

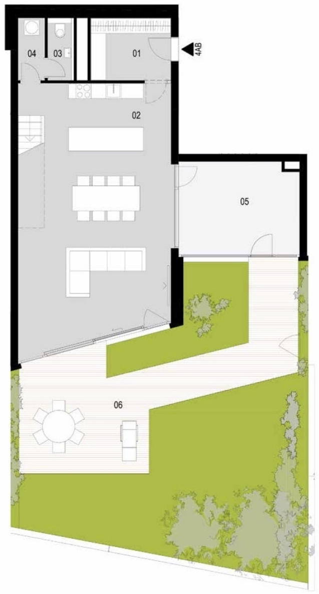
Erbenova 1313/19
150 00 Praha 5 - Smíchov

4AB

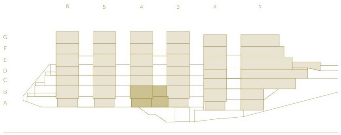
07	**Chodba** Corridor	20.3 m²
08	**Koupelna** Bathroom	4.8 m²
09	**Ložnice** Master bedroom	17.6 m²
10	**Koupelna** Master bathroom	6.1 m²
11	**Ložnice** Bedroom	16.0 m²
12	**Ložnice** Bedroom	12.1 m²
13	**Terasa** Terrace	15.0 m²

01	**Vstupní hala** Entry	8.0 m²
02	**Obývací pokoj s kuchyní** Living room with kitchen	61.8 m²
03	**WC** Toilet	2.1 m²
04	**Komora** Utility room	2.7 m²
05	**Zahradní sklad** Garden storage	17.7 m²
06	**Předzahrádka** Garden	62.7 m²
06	**Předzahrádka** Garden	14.4 m²
06	**Terasa** Terrace	40.5 m²





Jižní pohled
South view



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz