homeland



Квартира 4 Комнаты

Praha 5 - Smíchov, Erbenova

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
Продано	ID 741	4EFG	5/7	199 м^2	42 м^2	2





Премиум-триплекс с ориентацией на юг и впечатляющим видом на горизонт Праги занимает 3 этажа уникальной архитектурной

Просторная квартира с 2-мя террасами - это уникальная возможность для всех, кто не доволен средним, но для себя и своих близких требует бескомпромиссного качества с акцентом на детали, функциональность и комфорт.

На первом этаже есть прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, кладовая, спальня, гардеробная, ванная и отдельный туалет. Второй этаж состоит из двух спален, ванной комнаты и террасы на южной стороне. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и частной террасой. Оборудование включает в себя клееные многослойные деревянные полы, полы с подогревом, широкоформатную керамическую плитку, плитку и сантехнику марки Villeroy & Boch, подготовку для кондиционирования воздуха, блок рекуперации, наружные жалюзи. Превосходные широкоформатные окна обеспечивают щедрый дневной свет и панорамный вид на стебашенный мегаполис.

Расположение Hřebenky в более широком центре города позволяет удобно и очень быстро добраться до центра города, но в то же время находится в непосредственном контакте с природой и в пределах досягаемости от таких мест, как Пражский Град, Звезда, Парк Петржин или Парк Ладронка, популярный в особенности для роликовых конькобежцев и любителей активного отдыха. , Тем не менее, жители могут также найти ряд других развлечений рядом с их домом, таких как поле для гольфа или теннисные корты. С точки зрения удобств, расположение отвечает всем требованиям для комфортной семейной жизни. В пределах легкой досягаемости медицинской помощи есть несколько школ и детских садов, в том числе международных, а также пятизвездочный многозальный торговый центр.

Завершение строительства запланировано на 2 квартал 2022 года. В цену включены два подземных гаража и подвал.

Erbenova 1313/19
150 00 Praha 5 - Smíchov

homeland

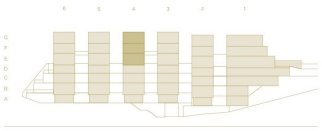
4EFG

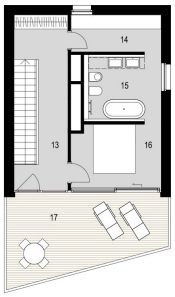
13	Chodba Corridor	16.9 m²
14	Šatna Dressing room	6.0 m²
15	Koupelna Master bathroom	6.3 m²
16	Ložnice Master bedroom	12.8 m²
17	Terasa Terrace	22.4 m²

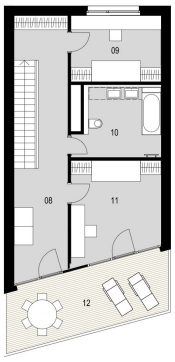
08	Chodba Corridor	25.4 m²
09	Ložnice Bedroom	10.9 m²
10	Koupelna Bathroom	10.0 m²
11	Ložnice Bedroom	15.9 m²
12	Terasa Terrace	19.3 m²

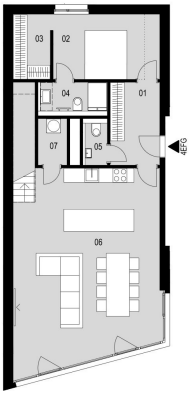
01	Vstupní hala Entry	7.7 m²
02	Ložnice Bedroom	12.6 m²
03	Šatna Dressing room	4.4 m²
04	Koupelna Bathroom	3.5 m²
05	WC Toilet	1.7 m²
06	Obývací pokoj s kuchyní Living room with kitchen	50.7 m²
07	Komora Utility room	2.5 m²

Jižní pohled
South view











Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz