



# Квартира 1 Комната

Praha 9 - Kyje, Herdovská

| ЦЕНА    | СВОЙСТВО | КОД | ЭТАЖ | ПЛОЩАДЬ           | ТЕРРАСА          | СТОЯНКА |
|---------|----------|-----|------|-------------------|------------------|---------|
| Продано | ID 729   | 307 | 3/4  | 51 м <sup>2</sup> | 7 м <sup>2</sup> | Yes     |



Просторная современная квартира является частью проекта премиум-класса в жилом районе в тихом и востребованном районе Праги - Кийе

Квартира расположенная на третьем этаже, состоит из прихожей, санузла, спальни и просторной гостиной с кухней. Кроме того, в нем большие раздвижные окна и балкон площадью 7 квадратных метров.

В дизайне квартиры в стандарте Premium используются высококачественные материалы и мебель, деревянные полы, широкоформатная плитка и сантехника от Villeroy & Boch. Высокоэффективный В-Класс позволяет снизить расходы на отопление и сохранить окружающую среду. Квартира может иметь собственное парковочное место по цене 469 000 крон и подвал 97 950 крон.

Отличная транспортная доступность и общественная инфраструктура, рядом с домом несколько остановок общественного транспорта и железнодорожный вокзал Прага - Кује, множество магазинов, ресторанов, школ и врачебных кабинетов. Торговый центр Šterný Most находится в 10 минутах езды, а центр Праги - в 20 минутах езды. Близлежащий Куйский пруд или гора Горка со смотровой башней Доубравка идеально подходят для проведения свободного времени на природе. Кроме того, жилой дом окружен частным парком со взрослыми деревьями и колодцем.

Срок сдачи дома 2 квартал 2023 года. Для получения полной информации о проекте и имеющихся единицах, свяжитесь с нами.

Herdovská 806  
198 00 Praha 9 - Kyje



| 2 + kk | 3. NP | S, J, Z | Energetická náročnost budovy: B |
|--------|-------|---------|---------------------------------|
|--------|-------|---------|---------------------------------|

|                                 |                    |                            |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 307.1                           | Obývací pokoj + kk | 25.62 m <sup>2</sup>       |
| 307.2                           | Chodba             | 3.88 m <sup>2</sup>        |
| 307.3                           | Koupelna           | 6.25 m <sup>2</sup>        |
| 307.4                           | Ložnice            | 15.56 m <sup>2</sup>       |
| <b>Vnitřní užitná plocha</b>    |                    | <b>51.31 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> |                    | <b>55.6 m<sup>2</sup></b>  |
| 307.5                           | Balkon             | 6.37 m <sup>2</sup>        |
|                                 | Parkovací stání    | 1                          |

PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM



Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Lucie Dušková  
Real Estate Manager

+420 731 544 904  
duskova@homeland.cz