homeland



Дом 5 Комнат

Praha 5 - Velká Chuchle, Nad závodištěm

ЦЕНА	СВОЙСТВО	ЗЕМЛЯ	ПЛОЩАДЬ	САД	СТОЯНКА
Цена по запросу	ID 652	834,6 м^2	310 м^2	617,14 м^2	2





Роскошная четырехэтажная вилла с садом, джакузи и бассейном является частью нового проекта, созданного по архитектурному проекту, эксклюзивность которого подчеркивается его уникальным расположением в популярном районе Велка Хухле. район Праги.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Вилла с одним подземным и тремя надземными этажами с планировкой из 5 спален архитектурно интересно расположена в ландшафтном саду и предлагает уединение, а также много места и максимальное качество всех используемых элементов и материалов. Вилла будет завершена в состоянии «под чистовую отделку».

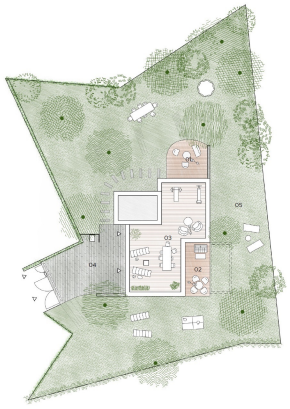
На вилле есть гараж и террасы общей площадью 120 м2 с бассейном и джакузи. Жилая часть первого подземного этажа соединена с гаражом и состоит из студии с выходом на террасу, ванной комнаты, кладовой и коридора. На первом этаже находится открытая гостиная с кухней, столовой и террасой с бассейном из нержавеющей стали, кабинетом и туалетом. Второй этаж состоит из 3 спален и двух ванных комнат. На верхнем третьем этаже находится большая терраса на крыше площадью 80 м2 с панорамным видом и гидромассажной ванной Villeroy & Boch.

Дом расположен в тихой части Праги Velká Chuchle. Тишина и уединение сочетаются с отличным доступом к центру города на машине, общественном транспорте и на поезде от станции Прага-Велка Чухле. В районе есть все необходимые удобства, есть детский сад и начальная школа, медицинские учреждения, почта, офисы и множество магазинов и ресторанов.

Есть широкий спектр спортивных и развлекательных мероприятий. Вилла расположена над ипподромом Чучел, недалеко от Пражского горнолыжного парка, а в окрестностях есть несколько заповедников с пешеходными тропами для прогулок на природе или велосипедных прогулок.

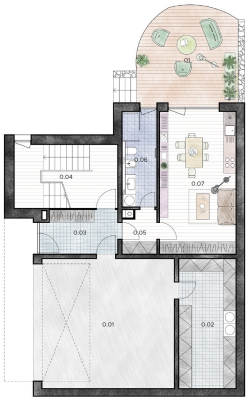
Завершение запланировано на 6/2024. Для получения полной информации о проекте и имеющихся единицах свяжитесь с нами.

Nad závodištěm 635/7
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle



Situace

č. m.	název místnosti	plocha
	1.PP	122,95 m²
	1.NP	94,48 m²
	2.NP	92,58 m²
	3.NP	13,11 m²
		310,01 m²
02	Terasa	19,22 m²
03	Střešní terasa	79,34 m²
01	Terasa	20,77 m²
04	Příjezdová cesta	60,42 m²
05	Zahrada	617,14 m²
	Zastavěná plocha	136,26 m²
		834,59 m²



1.PP

č. m.	název místnosti	plocha
0.01	Garáž	37,82 m²
0.02	Sklad	16,47 m²
0.03	Zádveří	7,20 m²
0.04	Schodiště	14,23 m²
0.05	Filtr	3,43 m²
0.06	Koupelna	7,25 m²
0.07	Ateliér	23,75 m²
		110,15 m²
01	Terasa	20,77 m²



Filip Kubus

Real Estate Manager

+420 731 544 904

kubus@homeland.cz