homeland



Квартира 2
Комнаты

Praha 5 - Smíchov, Erbenova

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
Продано	ID 566	2AB	1/7	133 м^2	32 м^2	2





Дуплекс премиум-класса с южной ориентацией, частным оздоровительным центром и впечатляющим видом на горизонт Праги

Просторная квартира с 3 террасами и палисадником - это уникальная возможность для всех тех, кто не удовлетворен средним, но для себя и своих близких требуется бескомпромиссное качество с вниманием к деталям, функциональности и комфорту.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с кухней и выходом в палисадник с двумя садовыми террасами, частного оздоровительного центра, который также предлагает выход в палисадник, отдельного туалета, кладовой и прихожей. На втором этаже вы найдете прихожую, главную спальню с гардеробной, выход на террасу и ванную комнату с ванной, туалетом и биде, меньшую спальню и общую ванную комнату с ванной и туалетом.

Он включает в себя клееные многослойные деревянные полы, полы с подогревом, крупноформатную керамическую плитку, плитку и сантехнику Villeroy & Boch, подготовку к кондиционированию, установку рекуперации тепла и наружные жалюзи. Крупноформатные окна обеспечивают обильный приток дневного света и панорамный вид на стобашенный мегаполис.

Расположение Гржебенки в более широком центре города обеспечивает удобный и очень быстрый транспорт до центра города, но в то же время он находится в прямом контакте с природой и в пределах досягаемости от таких мест, как Пражский Град, Охотничий заказник Звезда, Петршин или парк Ладронка. Особенно популярный среди любителей роликовых коньков и бегунов-любителей. Однако жители найдут ряд других мест для проведения досуга, таких как поле для гольфа или теннисные корты.

В плане благоустройства месторасположение отвечает всем требованиям для комфортной семейной жизни. В районе есть несколько школ и детских садов, в том числе международных, медицинская помощь и пятизвездочный торговый центр с многозальным кинотеатром в шаговой доступности.

Завершение строительства запланировано на 2 квартал 2023 года. В стоимость входят два подземных гаража и подвал.



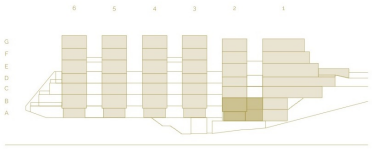
Erbenova 1313/19
150 00 Praha 5 - Smíchov

2AB

07	Chodba Corridor	16.9 m²
08	Koupelna Bathroom	6.2 m²
09	Koupelna Master bathroom	6.1 m²
10	Ložnice Master bedroom	21.3 m²
11	Ložnice Bedroom	11.8 m²
12	Terasa Terrace	14.1 m²

01	Vstupní hala Entry	6.4 m²
02	Obývací pokoj s kuchyní Master bedroom	43.6 m²
03	Komora Utility room	2.2 m²
04	WC Toilet	1.7 m²
05	Wellness Wellness	17.1 m²
06	Předzahrádka Garden	22.5 m²
06	Terasa Terrace	13.6 m²
06	Terasa Terrace	4.3 m²

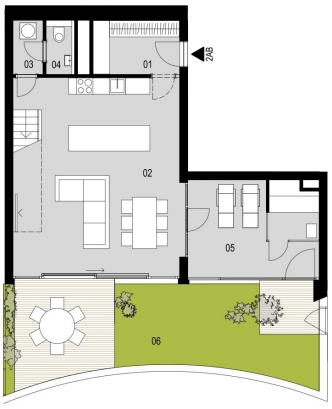
Jižní pohled
South view



3.PP



4.PP





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz