



# Квартира 4 Комнаты

Praha 5 - Smíchov, Grafická

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
Продано	ID 527	A.04.04	4/6	168,5 м <sup>2</sup>	26,4 м <sup>2</sup>	2



Квартира состоит из гостиной с кухонным уголком и выходом на балкон, выходящий на южную сторону, двух спален, общей ванной комнаты

Интерьер состоит из гостиной с подготовкой под кухню и выходом на балкон, выходящий на южную сторону, 4 спален, прихожей, гардеробной, 2 ванных комнат, отдельного туалета и кладовой. Квартира расположена на четвертом этаже уникального полностью отреставрированного комплекса, стоящего на месте крупной типографии Первой Республики.

Стандарты включают дубовые полы, широкоформатные деревянные окна, двери без фальца, современные ванные комнаты с широкоформатной плиткой, элегантные светодиодные элементы освещения, использование интеллектуальных технологий, управление домом с ЖК-экраном, кондиционер, рекуперацию воздуха, систему видеонаблюдения и подготовку к оконные жалюзи. В жилом комплексе есть уникальный сад на крыше, велнес, прачечная, закрытый двор и круглосуточная рецепция с охраной. Подвал и парковка в гараже доступны за дополнительную плату.

Смихов - это современный район со множеством парков, магазинов и ресторанов. Жить в этом месте - значит жить в самом центре города, но в месте, которое имеет свой неповторимый характер. Полная инфраструктура включает школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры, бесчисленные рестораны, клубы, кинотеатры, театры, а также зеленые парки и спортивные площадки. Легкодоступный общественный транспорт в виде трамвайных и автобусных линий, а также станция метро Anděl позволяет быстро и удобно добраться до центра и других частей города.

Квартира закончена и готова к заселению.

Grafická 1  
15000 Praha 5 - Smíchov



**Lucie Dušková**  
Real Estate Manager

+420 731 544 904  
duskova@homeland.cz