homeland



# Квартира 3 Комнаты

Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova

| ЦЕНА | СВОЙСТВО | КОД | ЭТАЖ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА | СТОЯНКА |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Продано | ID 463 | East Side | 4/5 | 149 м$^2$ | 9 м$^2$ | 2 |



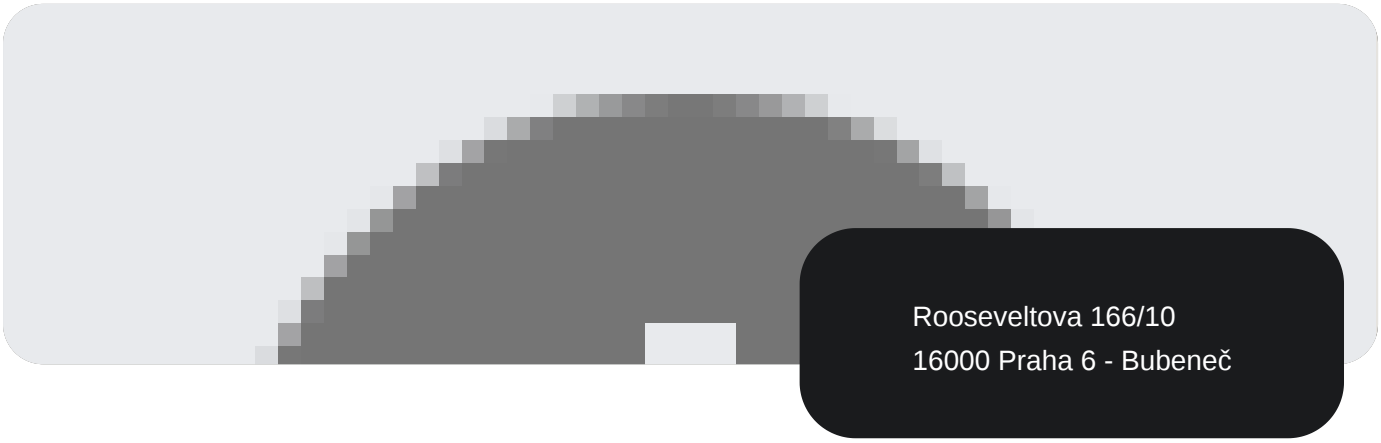


Вневременная просторная квартира на четвертом этаже предлагающая максимальный комфорт, является частью современной новой

Квартира имеет полезную площадь 149 м2 и балкон площадью 9 м2. В интерьере преобладают большая гостиная с кухней с выходом на балкон, выходящий на запад, 3 спальни, 2 ванные комнаты, отдельный туалет, гардеробная, прачечная, коридор и прихожая.

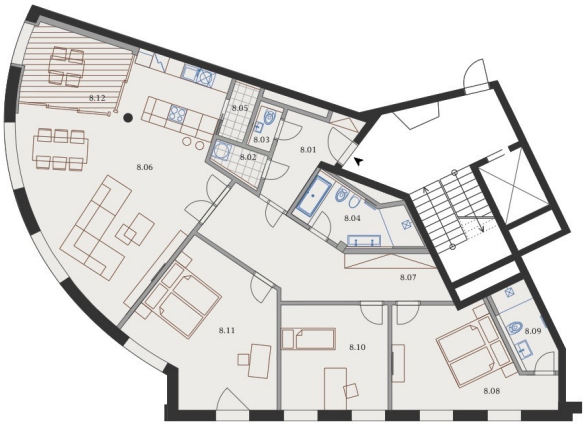
Квартира оборудована по высоким стандартам, шпонированные деревянные полы, интеллектуальная проводка, большие окна с тройным стеклопакетом, система камер, бронированные двери, качественная сантехника и сантехника. В квартире есть два парковочных места в гараже и подвал.

Тихое место Праги очарует вас соединением всех городских удобств, разнообразием культурных и спортивных мероприятий, историей и близостью красивых зеленых зон. Дом находится недалеко от парка Стромовка, перед самой резиденцией разбит частный сад. К резиденции также отличная транспортная доступность, поблизости есть несколько автобусных остановок, станция метро линии A Dejvická находится всего в 10 минутах ходьбы.



# EAST SIDE | 149 m²

| Patro<br>Floor | Místnost<br>Room | Popis<br>Description | Plocha (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|
| 3 | 8.01 | Vstupní hala<br>Entrance hall | 7,84 |
| | 8.02 | Prádelna<br>Laundry room | 2,94 |
| | 8.03 | Toaleta<br>Toilet | 1,78 |
| | 8.04 | Koupelna<br>Bathroom | 7,10 |
| | 8.05 | Hala / Chodba<br>Hall / Corridor | 1,77 |
| | 8.06 | Obývací pokoj / Kuchyň / Jídelna<br>Living room / Kitchen / Dining room | 49,75 |
| | 8.07 | Šatna<br>Cloakroom | 18,2 |
| | 8.08 | Hlavní ložnice<br>Master bedroom | 18,05 |
| | 8.09 | Koupelna<br>Bathroom | 4,42 |
| | 8.10 | Ložnice<br>Bedroom | 15,42 |
| | 8.11 | Ložnice<br>Bedroom | 24,15 |
| **ČISTÁ PLOCHA** | | Net area | **149,64** |
| **ZASTAVĚNÁ PLOCHA** | | Built-up area | **9,36** |
| **BYT CELKEM** | | Apartment total | **159,00** |
| | 8.12 | Lodžie<br>Conservatory | 8,85 |
| | 0.08 | Úložný protor<br>Storage | 13,17 |
| | 0.09 | Úložný protor<br>Storage | 9,38 |
| | 0.01/2-3 | Parkovací stání<br>Parking place | |






Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz