

# Офис

Praha 7 - Holešovice, Partyzánská

ЦЕНА ЗА М <sup>2</sup>	СВОЙСТВО	ЭТАЖ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	СТОЯНКА	ЦЕНА НА УСЛУГИ (М <sup>2</sup> )
14.8 EUR	ID 1161	5/11	3 000 м <sup>2</sup>	125 EUR	6 EUR



Эксклюзивное офисное помещение площадью 3000 м<sup>2</sup> является частью современного административно-жилого комплекса, возникающего на берегу Влтавы в пражских Голешовицах на Праге 7. Он предложит уникальный гений места, который превратился из индустриального прошлое в динамичный район, полный оригинальных предприятий и культурных объектов.

Комплекс будет состоять из семи башен, соединенных парковкой на 261 место. Три из башен, которые будут использоваться в коммерческих целях, будут иметь в общей сложности 35 644 м<sup>2</sup> офисных площадей. Центр комплекса будет состоять из бульвара с магазинами, барами, кафе, ресторанами, школами и оздоровительными центрами, а на набережной будет очаровательный парк с зонами отдыха, отремонтированная велосипедная дорожка и частная пристань.

Стандарты:

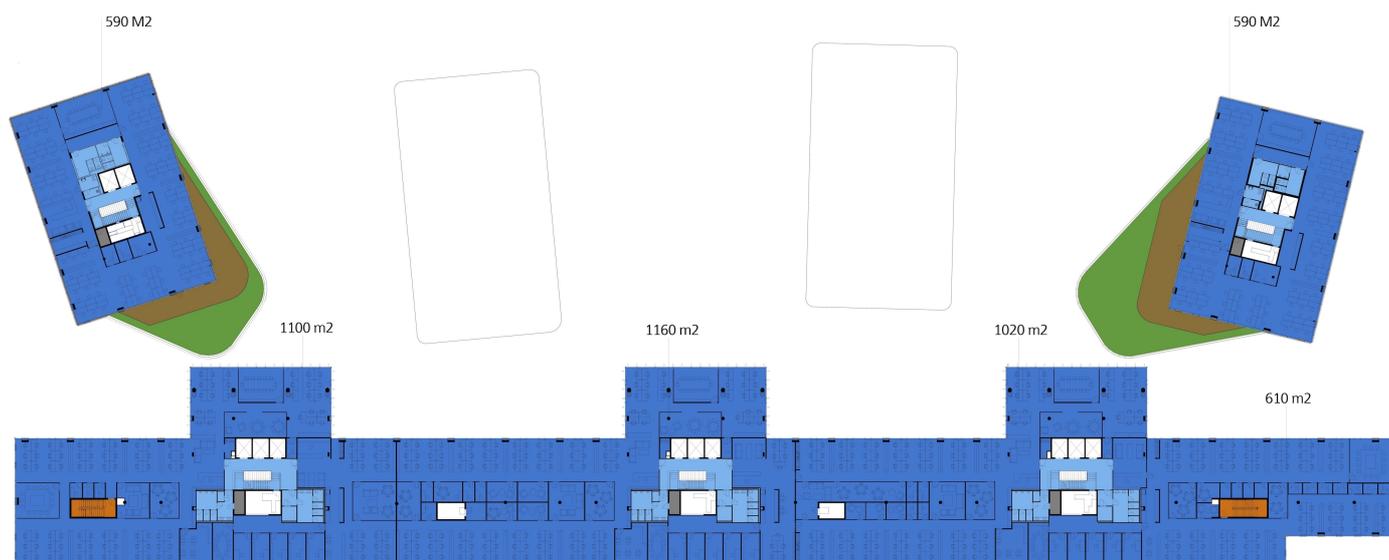
- круглосуточная рецепция и охрана,
- умный доступ в здание через мобильный телефон,
- лифт с рекуперацией энергии в каждом вестибюле,
- удобства для велосипедистов, в том числе душевые и полотенца,
- электронная система обнаружения пожара,
- интеллектуальная система управления зданием BMS,
- датчики CO<sub>2</sub>, контролирующие внутреннюю среду офисов,
- светодиодное освещение, управляемое интеллектуальной центральной системой,
- охлаждающие балки и высокоэффективные приточно-вытяжные установки с увлажнителями,
- отопление радиаторами,
- двойные полы с ковром и напольными ящиками,
- несущая способность пола 2,5 кН/м<sup>2</sup> (местно нагрузка увеличивается для архивов, серверных и т.д.),
- офисный потолок из минеральных кассет,
- возможность измерения реального потребления отдельных медиа,
- максимальный световой день,
- террасы на крыше,
- проект направлен на получение сертификатов LEED и WELL
- парковочное соотношение 1:133.

Отличная транспортная доступность, здание находится в непосредственной близости от железнодорожного вокзала Прага-Голешовице, станции метро и остановок нескольких автобусных и трамвайных линий Надражи Голешовице. Пражская кольцевая дорога находится в 2 минутах езды, кроме того, в окрестностях есть все удобства престижного расположения в центре города.

Планируемое завершение Q4 / 2023.

Чтобы ознакомиться с полным предложением свободных офисных помещений в аренду в Праге, посетите наш веб-сайт [www.homeland.cz](http://www.homeland.cz).

Partyzánská 18/23  
170 00 Praha 7 - Holešovice



- PRACOVNÍ PROSTOR / WORKSPACE
- Komunikace / Circulation areas
- Technologické zázemí / technical services
- Tertikální komunikace / vertical penetrations
- ÚNIKOVÉ CESTY / EMERGENCY EXIT
- Ostatní plochy - Terasy / Other areas - Terraces
- Ostatní plochy - zelená střecha/ Other areas -



Filip Kubus  
Real Estate Manager

+420 731 544 904  
kubus@homeland.cz