



Офис

Prague 7 - Holešovice, Partyzánská

свойство ЦЕНА ЗА М² ЭТАЖ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТОЯНКА ЦЕНА НА УСЛУГИ (M²)

ID 1158 6/11 14.8 EUR 590 м² 125 EUR 6 EUR





Эксклюзивное офисное помещение площадью 590 м2 является частью современного административно-жилого комплекса, возникающего на берегу Влтавы в пражских Голешовицах на Праге 7. Он предложит уникальный гений места, который превратился из индустриального прошлое в динамичный район, полный оригинальных предприятий и



Комплекс будет состоять из семи башен, соединенных парковкой на 261 место. Три из башен, которые будут использоваться в коммерческих целях, будут иметь в общей сложности 35 644 м2 офисных площадей. Центр комплекса будет состоять из бульвара с магазинами, барами, кафе, ресторанами, школами и оздоровительными центрами, а на набережной будет очаровательный парк с зонами отдыха, отремонтированная велосипедная дорожка и частная пристань.

Стандарты:

- круглосуточная рецепция и охрана,
- умный доступ в здание через мобильный телефон,
- лифт с рекуперацией энергии в каждом вестибюле.
- удобства для велосипедистов, в том числе душевые и полотенца,
- электронная система обнаружения пожара,
- интеллектуальная система управления зданием BMS,
- датчики СО2, контролирующие внутреннюю среду офисов,
- светодиодное освещение, управляемое интеллектуальной центральной системой,
- охлаждающие балки и высокоэффективные приточно-вытяжные установки с увлажнителями,
- отопление радиаторами,
- двойные полы с ковром и напольными ящиками,
- несущая способность пола 2,5 кН/м2 (местно нагрузка увеличивается для архивов, серверных и т.д.),
- офисный потолок из минеральных кассет,
- возможность измерения реального потребления отдельных медиа,
- максимальный световой день,
- террасы на крыше,
- проект направлен на получение сертификатов LEED и WELL
- парковочное соотношение 1:133.

Отличная транспортная доступность, здание находится в непосредственной близости от железнодорожного вокзала Прага-Голешовице, станции метро и остановок нескольких автобусных и трамвайных линий Надражи Голешовице. Пражская кольцевая дорога находится в 2 минутах езды, кроме того, в окрестностях есть все удобства престижного расположения в центре города.

Планируемое завершение Q4 / 2023.

Чтобы ознакомиться с полным предложением свободных офисных помещений в аренду в Праге, посетите наш веб-сайт www.homeland.cz.



Partyzánská 18/23 170 00 Prague 7 - Holešovice



