



Офис

Prague 10 - Žižkov, Ramonova

цена за м² свойство код этаж общая площадь стоянка 15.9 EUR ID 1134 06 8/11 3 230 м² 135 EUR

ЦЕНА НА УСЛУГИ (M²)

4 EUR





Сдается в аренду эксклюзивное офисное помещение площадью 3230





Строительные стандарты характеризуются использованием современных технологий и высококачественных материалов с упором на функциональный дизайн. Кроме того, все здания соответствуют строгим критериям экологической сертификации LEED PLATINUM. Парковочное место предоставляется за ежемесячную плату в размере 135 евро с платой за обслуживание в размере 300 крон, кладовая за 9 евро с платой за обслуживание в размере 10 крон и доступ на террасу за 8 евро в месяц.

Комплекс предложит общественности более 100 000 м2 офисных и торговых площадей в общей сложности в десяти коммерческих и жилых зданиях. Он также будет включать в себя уникальный недавно посаженный городской лесопарк, состоящий из более чем 2200 деревьев и 3 км тротуаров, соединенных с городскими велосипедными дорожками. Там же будут все службы, магазины, рестораны и кафе вдоль центрального пешеходного бульвара или культурнообщественного центра с многофункциональным залом, который станет новой резиденцией Симфонического оркестра ПКФ – Пражской филармонии.

Отличная транспортная доступность на общественном транспорте, комплекс находится непосредственно на оживленном транспортном узле Желивскего со станцией метро и несколькими автобусными и трамвайными остановками. Кольцевая дорога находится всего в 10 минутах езды. Есть также все гражданские удобства в более широком центре столицы. Здесь вы найдете офисы, магазины, услуги, рестораны, бары, торговый центр Atrium Flora, а также ряд парков и возможностей для культурных и спортивных мероприятий.

Стандарты:

Круглосуточный бесконтактный доступ в офисы благодаря мобильному приложению,

- умные лифты,
- зарядные станции для электромобилей,
- открывающиеся окна,
- активные охлаждающие лучи,
- умное управление жалюзи,
- покрытие сети 5G,
- двойные полы со встроенными ящиками,
- потолки со светодиодной подсветкой,
- высота в свету 3 м в офисах и 2,7 м в коридорах,
- зеленые крыши зданий,
- 1400 м2 зеленых террас.



завершение первои очереди офисных здании запланировано на 1 квартал 2024 года. Для получения дополнительной информации о проекте и других бесплатных единицах, не стесняйтесь обращаться к нам.







