homeland



Квартира 2 Комнаты

Praha 10 - Vršovice, Na Spojce

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
914.714 EUR	ID 1038	35	6/8	76 м^2	24 м^2	No





Элегантный дуплекс, расположенный на шестом и седьмом этажах резиденции в стиле модерн второй половины 19 века после полной

Планировка первого этажа состоит из главной спальни, детской комнаты, отдельного туалета, общей ванной комнаты и лестничного холла. На втором этаже находится просторная гостиная с кухней, столовой и выходом на большую террасу 24 м2. В квартире также есть подвал.

Стандарты включают паркетные полы, мраморную и каменную плитку, керамическую сантехнику для ванных комнат и элегантные стальные лестницы на чердаках, а также деревянные или цельностеклянные межкомнатные двери. Квартира отличается изысканным дизайном, подчеркивающим уют и практичность проживания. Продается без мебели, но за дополнительную плату возможно оснащение кухонным гарнитуром и встроенными шкафами.

Расположение в более широком центре столицы обеспечивает отличную транспортную доступность и общественные удобства, в непосредственной близости есть множество трамвайных и автобусных остановок с бесчисленными линиями общественного транспорта и железнодорожный вокзал Прага - Вршовице.

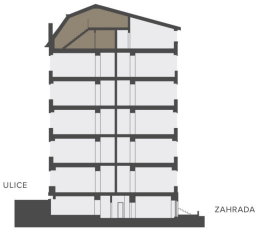
В непосредственной близости вы найдете школы и детские сады, врачебные кабинеты, офисы, магазины, торговый центр Eden, кафе, бары и рестораны. Для досуга поблизости есть несколько кинотеатров и театров, улица Крымска, Чешская площадь и романтический парк Гребовка, известный своей богатой культурной жизнью и различными мероприятиями, а также Герольдовы сады с замком Вршовице.

Завершение проекта запланировано на 4 квартал 2023 года. Для получения полной информации о проекте и сдаваемых в аренду свободных единицах жилья, не стесняйтесь обращаться к нам.

Na Spojce 643/2
10100 Praha 10 - Vršovice

homeland

Řez domem
Pozice bytu v rámci domu

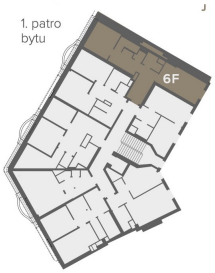


Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

2. patro bytu



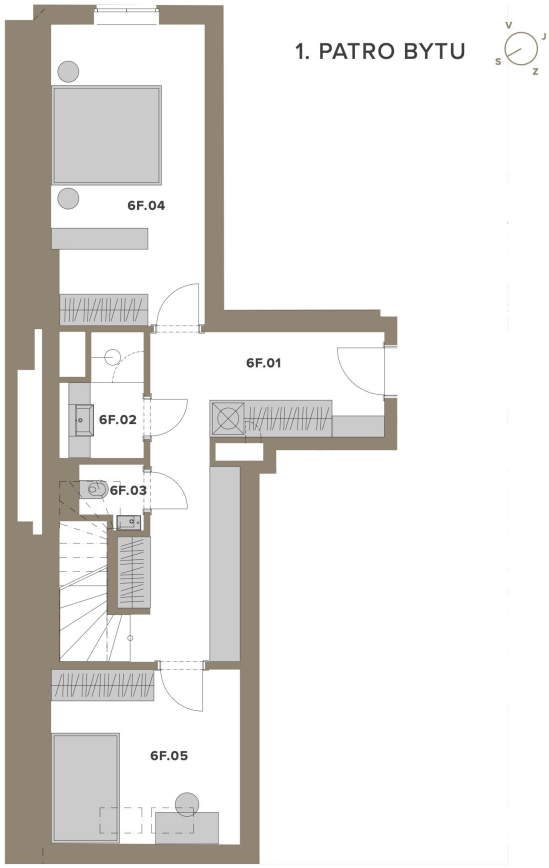
1. patro bytu



6F.01	HALA SE SCHODIŠTĚM	20,1 m²
6F.02	KOUPELNA	3,1 m²
6F.03	WC	1,4 m²
6F.04	LOŽNICE	16,6 m²
6F.05	POKOJ	12,0 m²
6F.06	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	22,9 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	7,1 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	**83,2 m²**
6F.07	TERASA	23,5 m²
0.6F	SKLEP	2,1 m²
PLOCHA CELKEM		**108,8 m²**

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

1. PATRO BYTU





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz