homeland

Квартира 2 Комнаты

Prague 10 - Vršovice, Na Spojce

ЦЕНА ОТ	СВОЙСТВО	КОД	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА	СТОЯНКА
580.353 EUR	ID 1034	22	4/8	65 м^2	2 м^2	No

Элегантная квартира, расположенная на четвертом этаже резиденции в стиле модерн второй половины 19 века после полной тщательной

Квартира состоит из просторной гостиной с кухонным уголком, столовой и балкона, выходящего во двор, двух спален, в одной из которых есть гардеробная, прихожей, кладовой, ванной комнаты и отдельного туалета. В квартире также есть подвал.

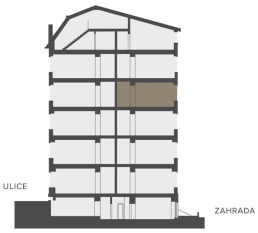
Стандарты включают паркетные полы, мраморную и каменную плитку, керамическую сантехнику и элегантные деревянные или цельностеклянные межкомнатные двери. Квартира отличается изысканным дизайном, подчеркивающим уют и практичность проживания. Продается без мебели, но за дополнительную плату возможно оснащение кухонным гарнитуром и встроенными шкафами.

Расположение в более широком центре столицы обеспечивает отличную транспортную доступность и общественные удобства, в непосредственной близости есть множество трамвайных и автобусных остановок с бесчисленными линиями общественного транспорта и железнодорожный вокзал Прага - Вршовице.

В непосредственной близости вы найдете школы и детские сады, врачебные кабинеты, офисы, магазины, торговый центр Eden, кафе, бары и рестораны. Для досуга поблизости есть несколько кинотеатров и театров, улица Крымска, Чешская площадь и романтический парк Гребовка, известный своей богатой культурной жизнью и различными мероприятиями, а также Герольдовы сады с замком Вршовице.

Завершение проекта запланировано на 4 квартал 2023 года. Для получения полной информации о проекте и сдаваемых в аренду свободных единицах жилья, не стесняйтесь обращаться к нам.

Na Spojce 643/2
10100 Prague 10 - Vršovice

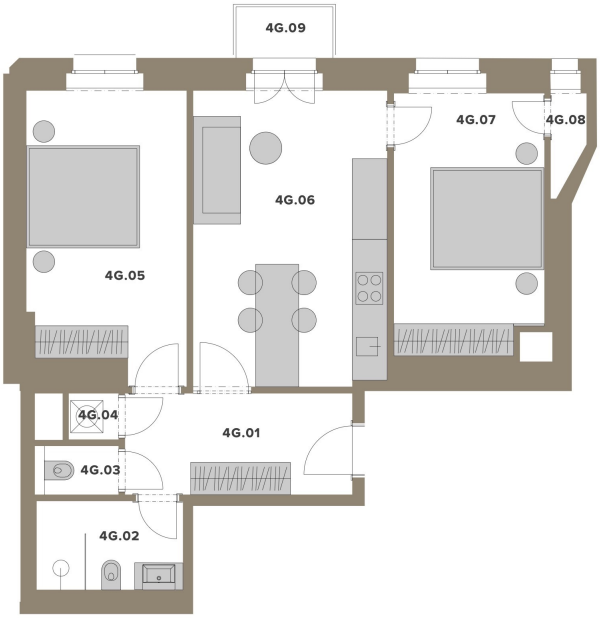


Řez domem
Pozice bytu v rámci domu

Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

4G.01	CHODBA	8,2 m²
4G.02	KOUPELNA	4,5 m²
4G.03	WC	1,3 m²
4G.04	KOMORA	0,9 m²
4G.05	LOŽNICE	15,3 m²
4G.06	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	20,4 m²
4G.07	LOŽNICE	13,5 m²
4G.08	KOMORA	1,1 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	5,4 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	**70,6 m²**
4G.09	BALKON	2,2 m²
0.4G	SKLEP	2,4 m²
PLOCHA CELKEM		**75,2 m²**

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz