homeland



# Квартира 2 Комнаты

Praha 10 - Vršovice, Na Spojce

| ЦЕНА | СВОЙСТВО | КОД | ЭТАЖ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА | СТОЯНКА |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 682.840 EUR | ID 1033 | 24 | 4/8 | 75 м$^2$ | No | No |





Элегантная 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже резиденции в стиле модерн второй половины 19 века после полной

Квартира состоит из просторной гостиной с кухней, двух спален, ванной комнаты с душем, раковиной и туалетом, прихожей и отдельного туалета. Стандарты включают паркетные полы, мраморную и каменную плитку, керамическую сантехнику и элегантные деревянные или цельностеклянные межкомнатные двери. Квартира отличается изысканным дизайном, подчеркивающим уют и практичность проживания. Продается без мебели, но за дополнительную плату возможно оснащение кухонным гарнитуром и встроенными шкафами.

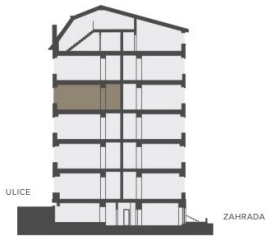
Расположение в более широком центре столицы обеспечивает отличную транспортную доступность и общественные удобства, в непосредственной близости есть множество трамвайных и автобусных остановок с бесчисленными линиями общественного транспорта и железнодорожный вокзал Прага - Вршовице.

В непосредственной близости вы найдете школы и детские сады, врачебные кабинеты, офисы, магазины, торговый центр Eden, кафе, бары и рестораны. Для досуга поблизости есть несколько кинотеатров и театров, улица Крымска, Чешская площадь и романтический парк Гребовка, известный своей богатой культурной жизнью и различными мероприятиями, а также Герольдовы сады с замком Вршовице.

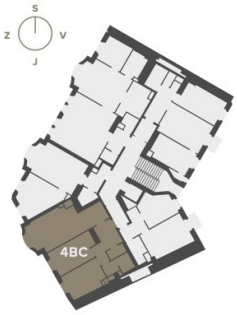
Завершение проекта запланировано на 4 квартал 2023 года. Для получения полной информации о проекте и сдаваемых в аренду свободных единицах жилья, не стесняйтесь обращаться к нам.

Na Spojce 643/2

10100 Praha 10 - Vršovice



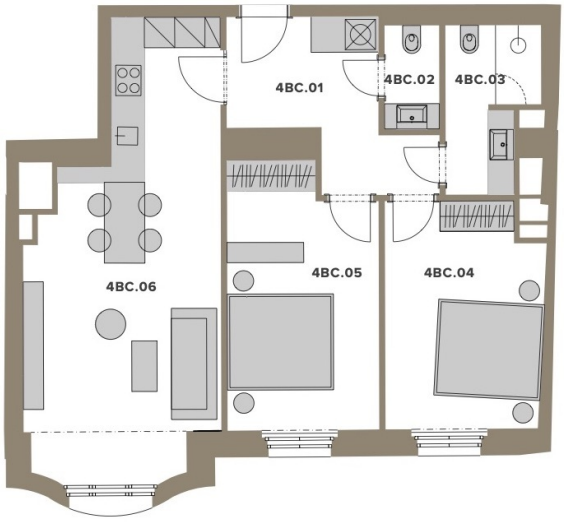

**Řez domem**
Pozice bytu v rámci domu




**Půdorys podlaží**
Umístění bytu na patře

| | | |
|---|---|---|
| **4BC.01** | CHODBA | 9,7 m² |
| **4BC.02** | TOALETA | 2,3 m² |
| **4BC.03** | KOUPELNA | 5,4 m² |
| **4BC.04** | LOŽNICE | 13,6 m² |
| **4BC.05** | LOŽNICE | 15,1 m² |
| **4BC.06** | OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT. | 29,2 m² |
| | SVISLÉ KONSTRUKCE | 6,5 m² |
| | **PODLAHOVÁ PLOCHA** | **81,8 m²** |
| **0.4C** | SKLEP | 1,8 m² |
| **PLOCHA CELKEM** | | **83,6 m²** |

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.









Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz