homeland



Дом 3 Комнаты

Benešov, Řehenice - Babice, Babice

ЦЕНА	СВОЙСТВО	КОД	ЗЕМЛЯ	ПЛОЩАДЬ	САД	СТОЯНКА
Продано	ID 952	FV.18	257 м²	114 м²	113 м²	2





Просторный современный семейный дом в живописной среднечешской деревне Жегенице в Бенешовском районе является частью жилого проекта премиум-класса Dařbož. Это лучшее место для спокойной семейной жизни в сельской местности, всего в 25 км от Праги и в 6 км от Тынец-над-Сазавой.

Планировка первого этажа дома состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней, столовой и выходом на садовую террасу, подсобного помещения, отдельного туалета и лестницы. Наверху вы найдете коридор, главную спальню с ванной комнатой, две комнаты поменьше и общую ванную комнату. В доме есть открытое парковочное место и большой сад площадью 113 м2.

Домашние стандарты включают виниловые полы с имитацией дерева, полы с подогревом, пластиковые окна, широкоформатную керамическую плитку и белую керамическую сантехнику для ванных комнат. В домах также есть подготовка для системы умного дома Smarthome, станции зарядки электромобилей и оконные жалюзи, или возможность установки блока рекуперации, кондиционирования воздуха и накопительного бака для сбора дождевой воды. Разумеется, премиальный дизайн и высокое качество всех используемых материалов.

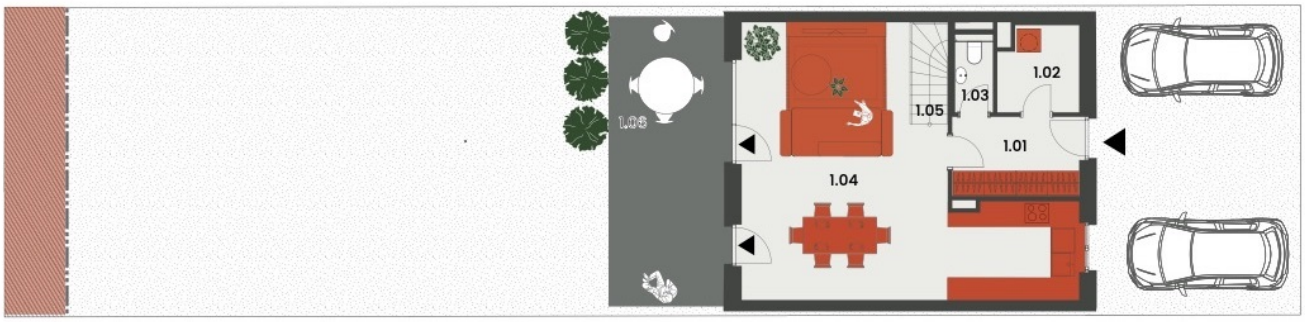
Отличная доступность на машине, 8 минут до Тынец-над-Сазавой, 15 минут до Бенешова или D1, 20 минут до Пражской кольцевой дороги и 45 минут до центра Праги. Поездка до окраины Праги, Ходов, займет 30 минут. Вы можете добраться до станций метро Budějovická или Opatov менее чем за час на автобусе.

В окрестных деревнях и близлежащем Тынеце вы найдете детские сады и начальные школы, в том числе школу типа Монтессори, врачебные кабинеты, почтовые отделения, отделения, магазины и службы, а также средние школы в Бенешове или Ржичанах. В Ходове вы найдете торговый центр Westfield Chodov с многозальным кинотеатром, ресторанами и рядом магазинов. Однако сам проект создается как новая часть поселка с собственной инфраструктурой и общественными удобствами, парком и детской площадкой. Есть также широкий спектр возможностей для проведения досуга в виде множества природных и исторических памятников, Ондржейовской обсерватории, спортивного клуба, поля для гольфа, лыжной зоны и аквапарка Честлице.

Срок сдачи 1-й очереди запланирован на 3 квартал 2023 года.



Babice 36
251 68 Řehenice - Babice



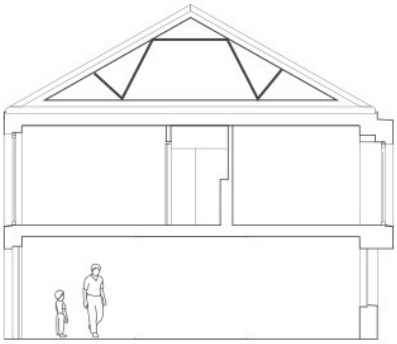
Půdorys 1.NP



Umístění jednotky v projektu



Půdorys 2.NP



Řez domem



Lucie Dušková
Real Estate Manager

+420 731 544 904
duskova@homeland.cz