

# Byt 4+kk

ID 733, 100 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Záběhlice, Choceradská

**83 m<sup>2</sup>**  
Užitná plocha

**16.5 m<sup>2</sup>**  
Terasa

**Ano**  
Parking

**A**  
PENB

**8.844.930 Kč**  
Cena

Vzdušní moderní byt s dispozicí 4+kk je součástí nového exkluzivního bytového domu v ulici Choceradská ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Záběhlice. Poskytuje to nejlepší pro klidný na předměstí necelých 20 minut jízdy autem od centra Prahy. Nachází se v pátém podlaží a disponuje velkými francouzskými okny zaručujícími dostatek přirozeného světla. Byt je tvořen předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a balkonem. K bytové jednotce lze navíc pořídit garážové stání a sklepní prostor. Provedení bytu v standardu Comfort zahrnuje použití vysoce kvalitních materiálů, odolné plovoucí podlahy, keramické obklady, podlahové vytápění a kvalitní sanitu. Energetická náročnost třídy A zaručuje nižší výdaje za vytápění. Další požadavky je možné zařadit v rámci klientských změn. Upraveno bude taky okolí domu, proběhne vysázení nové zeleně a revitalizace přilehlého kaskádového jezírka. Výborná dostupnost a občanská vybavenost, přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné ...



# Byt 4+kk

ID 733, 100 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Záběhlice, Choceradská

**83 m<sup>2</sup>**  
Užitná plocha

**16.5 m<sup>2</sup>**  
Terasa

**Ano**  
Parking

**A**  
PENB

**8.844.930 Kč**  
Cena



**Kontaktujte nás**

**Aleš Procházka**

+420 603 400 618  
+420 731 544 904  
prochazka@homeland.cz

