

Rodinný dům 6+kk

ID 673, 486 m², Praha 9- Kyje, Podedvorská

649 m²
Plocha pozemku

486 m²
Užitná plocha

500 m²
Zahrada

115 m²
Terasa

3
Parking

**Cena na
vyžádání**

Luxusní, nákladně vybavený třípodlažní rodinný dům postaven v historickém stylu s využitím dřeva a kamene, který kombinuje středověký design s líbivými moderními prvky. Nemovitost se nachází v poklidné rezidenční čtvrti plné zeleně Praha- Kyje. Velkorysá užitná plocha domu 371 m² a flexibilní možnost změny dispozice ložnic vytváří ideální podmínky pro rodinný život i vícegenerační bydlení. Součástí pozemku je nádherná zahrada skrze terasu propojená se spodním podlažím domu, garáž a dvě venkovní parkovací stání. Rozloha zahrady je 500 m². První podlaží tvoří ložnice, prostorná šatna, koupelna s WC, dvě technické místnosti a chodba. Zbytek podlaží zabírá pracovna se zimní zahradou a přístupem na terasu, vstup do sklepa a vnitřní bazén se saunou. Standardy zahrnují unikátní zpracování jednotlivých prvků s využitím mědi a masivu zdůrazňujících luxus a kvalitu. V prvním patře naleznete otevřený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a terasu. Jednoduchou změnou dispoz...



Rodinný dům 6+kk

ID 673, 486 m², Praha 9- Kyje, Podedvorská

649 m²
Plocha pozemku

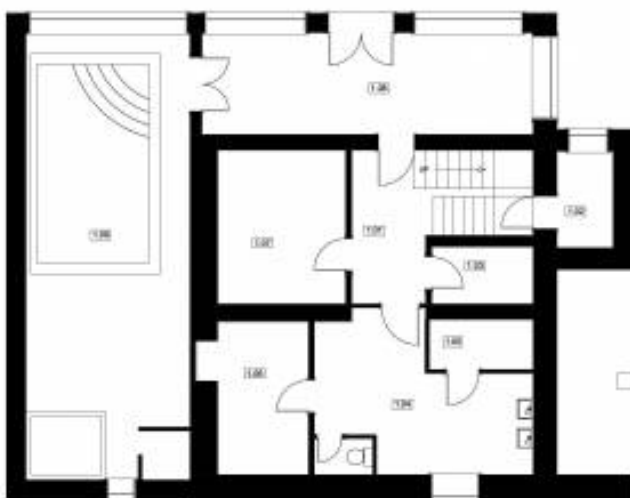
486 m²
Užitná plocha

500 m²
Zahrada

115 m²
Terasa

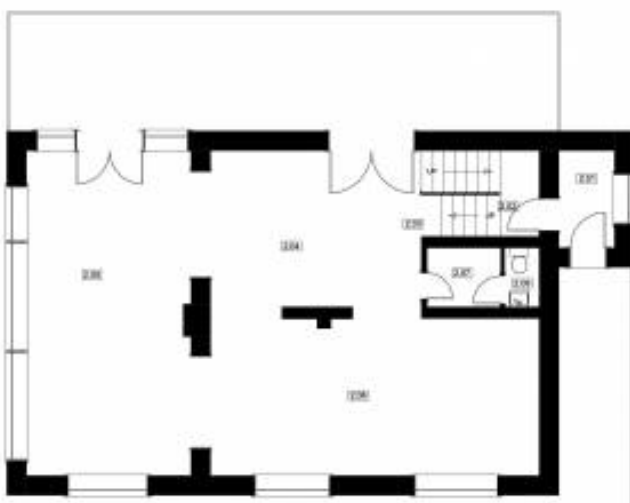
3
Parking

Cena na vyžádání



Legenda místností 1.NP

C.N.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	CHCÍČKA	13,94
1.02	MÍSTNOST PRO KODKY	4,08
1.03	TÍŠKA MÍSTNOST	3,89
1.04	KOUPELNA + WC	18,20
1.05	TŘICHA MÍSTNOST	3,19
1.06	SÁLKA	9,65
1.07	POKOID	12,57
1.08	ZIMNÍ ZAHRADE	22,17
1.09	BAZEN + SÁLKA	48,87



Legenda místností 2.NP

C.N.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
2.01	VSTUP	4,39
2.02	SPROPOUSTE	8,12
2.03	BALK	13,09
2.04	KUCHYŇ	10,30
2.05	JÍDELNA	37,5
2.06	OBYTNÍ POKOID	34,54
2.07	SÁLKA	2,18
2.08	WC	1,38



Rodinný dům 6+kk

ID 673, 486 m², Praha 9- Kyje, Podedvorská

649 m²
Plocha pozemku

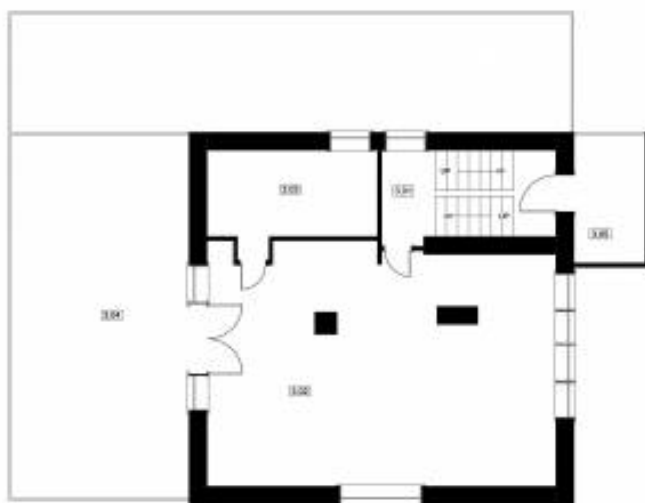
486 m²
Užitná plocha

500 m²
Zahrada

115 m²
Terasa

3
Parking

Cena na vyžádání



Legenda vnitřní SJP

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01	SCHODIŠŤOVÝ PRACOVN	3.33
3.02	LOŽNICE	35.65
3.03	KOUPELNA	3.43
3.04	TERASA	37.38
3.05	BALCON	8.43



Kontaktujte nás

Aleš Procházka

+420 603 400 618
+420 731 544 904
prochazka@homeland.cz



prochazka@homeland.cz



+420 603 400 618



www.homeland.cz