homeland



Byt 5+kk

Praha 4 - Braník, V Podhájí

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 834	B11	1/4	293,2 m²	28,2 m²	2





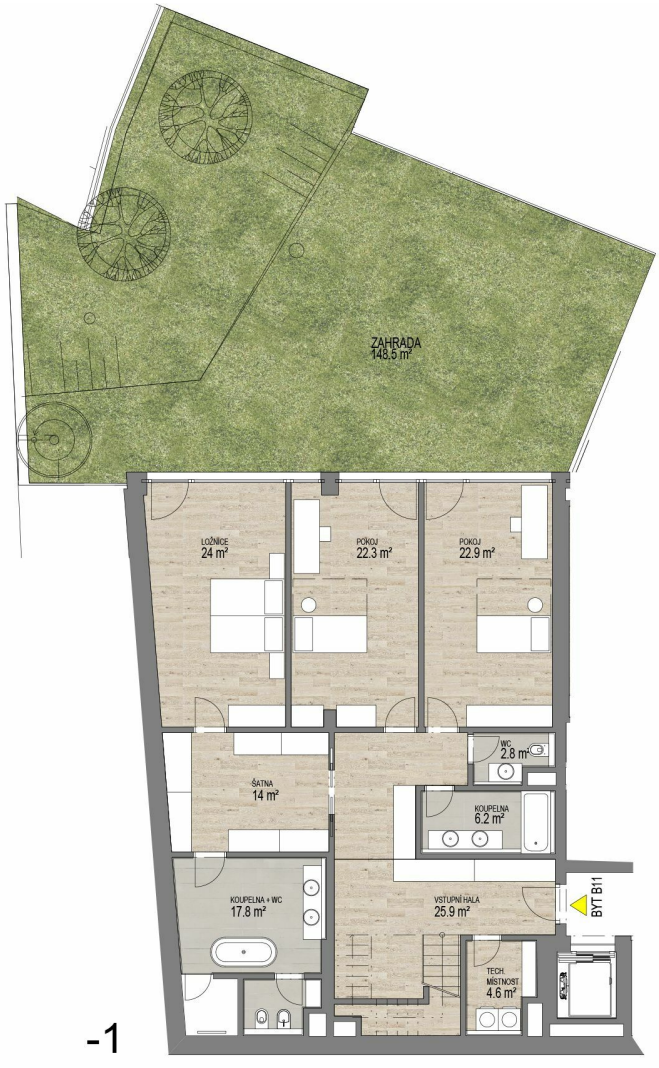
Byt s dispozicí 5+kk na prodej v lokalitě Praha 4 - Braník. Designový duplex v prvním a druhém podlaží nadčasové rezidence Braník Residences v pražské části Braník, která nabízí neopakovatelné genius loci umocněné jedinečnou polohou domu ve svahu branického kopce vypínajícího se nad údolím Vltavy.

Rezidence zaujme na první pohled svým moderním architektonickým zpracováním, které je podtrženo citlivým zasazením do okolního prostoru vilové čtvrti. Prostorný byt ležící v prvním a druhém podlaží o celkové podlahové ploše 293,2 m2 sestává z velkorysého obývacího pokoje s jídelnou, hlavní ložnice a dalších tří pokojů, které doplňuje kuchyně, dvě šatny, tři koupelny, dvě samostatné toalety a dobře řešené chodbové, předsíňové a technické prostory. K bytu náleží prostorná terasa a zahrada s rozlohou 169,3 m2.

Byt je vybavený systémem chytré domácnosti a design i veškeré vybavení splňují ty nejvyšší standardy. Interiér se vyznačuje prvotřídním designem s důrazem na kvalitu, dřevěnými podlahami, dlažbou ve stylu mramoru, značkovými vestavěnými svítidly, hliníkovými prosklenými stěnami s izolačními trojskly od podlahy ke stropu s přípravou na venkovní žaluzie a klimatizací všech prostor. Cena bytu zahrnuje sklep a dvě garážová parkovací stání s možností instalace dobíjecí stanice pro elektromobily.

Braník je v současnosti velmi vyhledávanou lokalitou vyznačující se kompletní občanskou vybaveností. Obyvatelé domu naleznou v okolí dostatek obchodů i restaurací, v lokalitě se nacházejí školy i školky stejně jako ordinace lékařů, fakultní Thomayerova nemocnice se navíc nachází méně než 10 minut jízdy. Okolí disponuje také skvělou dopravní dostupností, v blízkosti se nachází několik autobusových a tramvajových zastávek. Centrum Prahy je vzdáleno 20 minut jízdy. Milovníky aktivní relaxace zaujme blízkost golfového hřiště, vyhlídky Branické skály, velkého sportovního areálu a také rozsáhlá síť cyklostezek a tras pro in-line brusle v okolí.

V Podhájí 626
147 00 Praha 4 - Braník







Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz