homeland



Byt 4+kk

Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 823	Double Decker	1/5	146 m²	31 m²	2





Byt s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 6 - Bubeneč. Nadčasový vzdušný duplex v prvním a druhém podlaží rezidence Bubeneč Gardens nabízející maximální komfort je součástí moderní nově vznikající rezidence situované v prestižní lokalitě diplomatické čtvrti Bubeneč, nedaleko oblíbeného parku Stromovka.

Duplex disponuje užitnou plochou 146 m2 a terasou s rozlohou 31 m2. Interiéru dominuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na jižně orientovanou terasu, dále 3 ložnice, 2 koupelny, 2 samostatné toalety, šatna, prádelna, chodba a vstupní hala. Přes terasu je byt propojený s rozlehlou udržovanou zahradou o rozloze 124 m2.

Byt je vybavený ve vysokém standardu dýhovanými dřevěnými podlahami, inteligentní elektroinstalací, velkoplošnými okny s izolačním trojsklem, kamerovým systémem, bezpečnostními dveřmi, kvalitní sanitou a zařizovacími předměty. Součástí bytu jsou dvě garážová parkovací stání a sklepní prostor.

Klidná pražská lokalita vás uchvátí propojením veškeré občanské vybavenosti, pestré nabídky kulturního i sportovního vyžití, historií, i blízkostí překrásných zelených ploch. Budova se nachází v těsné blízkosti parku Stromovka a před samotnou rezidencí se nachází privátní zahrada. Rezidence rovněž disponuje vynikající dostupností, v okolí se nachází několik autobusových zastávek, stanice metra linky A Dejvická je vzdálená pouhých 10 minut chůze.

Rooseveltova 166/10
16000 Praha 6 - Bubeneč

DOUBLE DECKER | 146 m²

Patro Floor	Místnost Room	Popis Description	Plocha (m²) Area (m²)
-1	3.01	Vstupní hala Entrance hall	8,16
	3.02	Toaleta Toilet	2,33
	3.03	Prádelna Laundry room	3,46
	3.04	Obývací pokoj / Kuchyň / Jídelna Living room / Kitchen / Dining room	46,07
	3.05	Ložnice Bedroom	14,09
	3.06	Koupelna Bedroom	5,03
1	3.07	Hala Hall	5,46
	3.08	Ložnice Bedroom	16,59
	3.09	Toaleta Toilet	5,57
	3.10	Hlavní ložnice Master bedroom	14,18
	3.11	Koupelna Bathroom	7,06
	3.12	Šatna Cloackroom	8,36
	3.13	Šatna Cloackroom	9,80
ČISTÁ PLOCHA		Net area	**146,16**
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		Built-up area	**13,3**
BYT CELKEM		Apartment total	**159,45**
-1		Terasa Terrace	23,84
		Terasa Terrace	6,40
		Zahrada Garden	124,37
-2	0.13	Úložný prostor Storage	8,90
	0.01/17-18	Parkovací stání Parking place	




Severovýchodní pohled
Northeast view


Jihozápadní pohled
Southwest view



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz