homeland



Byt 4+kk

Praha 3 - Vinohrady, Laubova

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Pronajato	ID 808	2	2/5	166 m²	4 m²	1





Nadstandardní byt s dispozicí 4+kk v exkluzivním projektu nájemního bydlení v pražských Vinohradech v sobě spojuje noblesu zrekonstruované secesní budovy a komfort moderního života v centru metropole. Pronájem bytu v lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

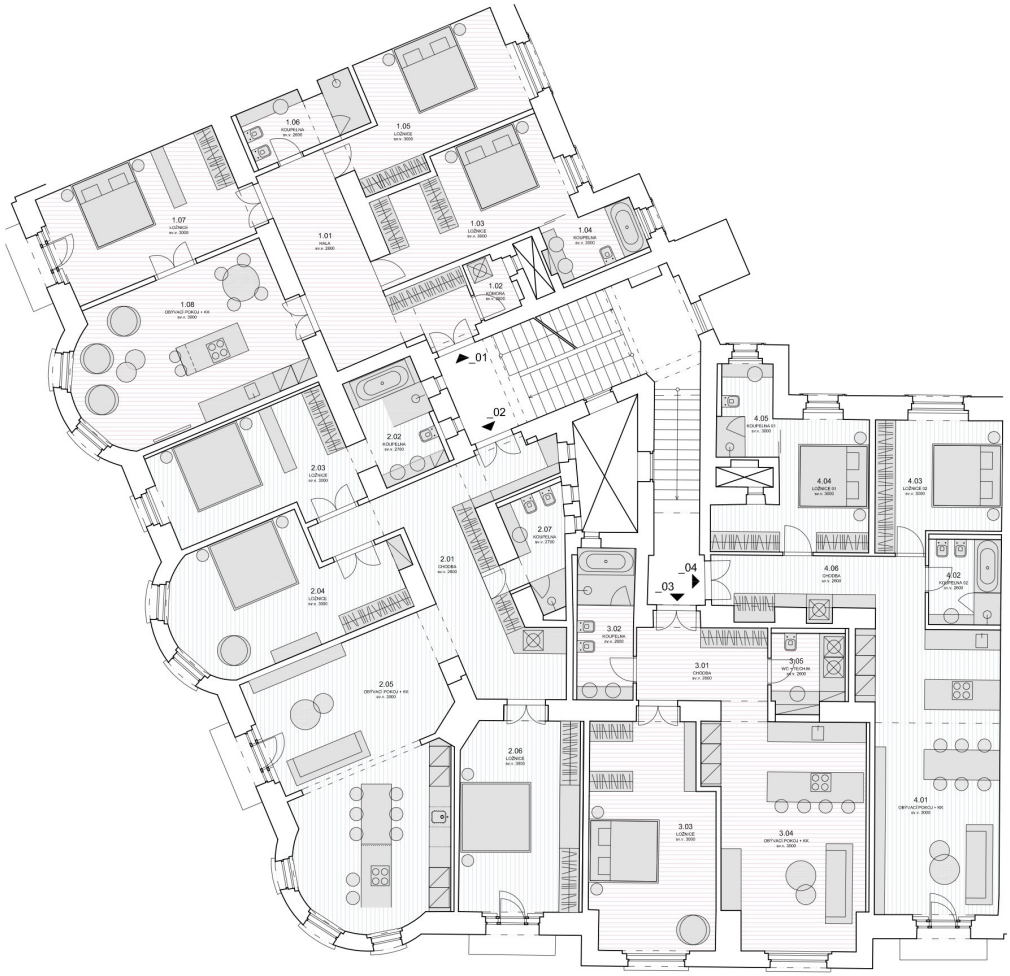
Elegantní byt ve druhém podlaží domu s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí příjemné bydlení ve vysokém standardu a nezaměnitelnou atmosféru vyhledávané historické městské části.

Byt o užitné ploše 166 m2 tvoří vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem a zařízeným kuchyňským koutem, tři prostorné ložnice, z nichž jedna disponuje průchozím šatníkem a en-suite koupelnou, dva balkony s plochou 2 m2 a výhledem na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, chodba a společná koupelna. Standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné dubové podlahy a nová okna s dvouvrstvým sklem. Byt navíc disponuje klimatizací, vestavěnými skříněmi, pračkou, sušičkou a vlastní vinotékou. Kromě kuchyně a koupelny je byt nabízen nezařízený, za vyšší nájemné ho však lze dozařídit. Domovní poplatky činí 125 EUR na osobu a zálohové platby za plyn 10 000 CZK měsíčně, elektřina se přepisuje na nájemce. Součástí ceny nájmu je i jedno parkovací stání, další je k dispozici za měsíční poplatek 6050 Kč.

Lokalita širšího centra hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiště a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití.

Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

Laubova 1659/2
130 00 Praha 3 - Vinohrady



byt 02 _4+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
2.01	CHODBA	27,7
2.02	KOUPELNA	8,9
2.03	LOŽNICE	21,0
2.04	LOŽNICE	26,6
2.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	50,4
2.06	LOŽNICE	24,9
2.07	KOUPELNA	7,0
CELKEM		166,5



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz