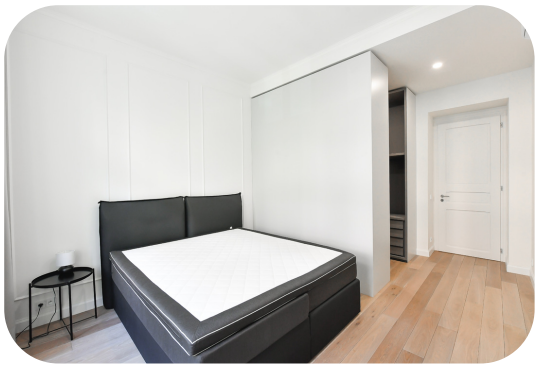
homeland

Byt 3+kk

Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
67.800 Kč	ID 800	5	2/6	92 m²	Ne	1



Pronájem bytu s dispozicí 3+kk v lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Pronájem nadstandardního bytu v exkluzivním projektu nájemního bydlení v pražských Vinohradech v sobě spojuje noblesu zrekonstruované secesní budovy a komfort moderního života v centru metropole.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

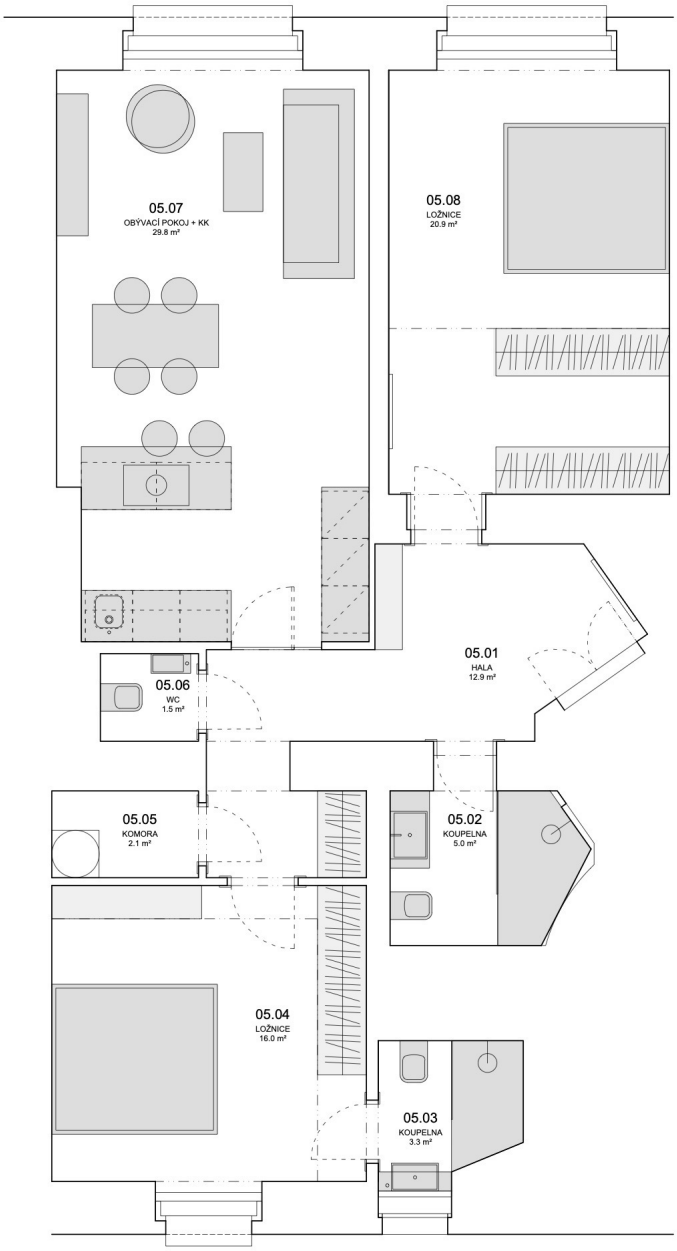
Elegantní byt ve druhém podlaží domu s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí příjemné bydlení ve vysokém standardu a nezaměnitelnou atmosféru vyhledávané historické městské části.

Byt o celkové užitné ploše 92 m2 tvoří vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem a zařízeným kuchyňským koutem, dvě prostorné ložnice s šatníky, chodba, dvě koupelny a samostatná toaleta pro hosty. Standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné dubové podlahy a nová okna s dvouvrstvým sklem. Byt navíc disponuje klimatizací, vestavěnými skříněmi, pračkou, sušičkou a vlastní vinotékou. Kromě kuchyně a koupelny je byt nabízen nezařízený, za vyšší nájemné ho však lze dozařídit. Součástí ceny nájmu je i jedno garážové parkovací stání, další je k dispozici za měsíční poplatek 6050 Kč. Domovní poplatky činí 125 EUR na osobu měsíčně, elektřina a plyn se přepíšou na nájemce.

Lokalita širšího centra hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiště a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití.

Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

náměstí Jiřího z Poděbrad
1561/9
130 00 Praha 3 - Vinohrady



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA
05.01	HALA	12.9 m²
05.02	KOUPELNA	5.0 m²
05.03	KOUPELNA	3.3 m²
05.04	LOŽNICE	16.0 m²
05.05	KOMORA	2.1 m²
05.06	WC	1.5 m²
05.07	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29.8 m²
05.08	LOŽNICE	20.9 m²
CELKEM		91.5 m²

Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz