homeland

Pozemek

Beroun, Nižbor, Pod Hvězdárnou

CENA	NEMOVITOST	POZEMEK	CENA ZA M²
Prodáno	ID 797	1 650 m²	Prodáno

Prodej specifického stavebního pozemku o celkové rozloze 1 650 m² s torzem domu ve středočeské obci Nižbor.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Výrazně svažitý a obtížně přístupný pozemek v ulici Pod Hvězdárnou má jedinečný výhled na zámek Nižbor a řeku Berounku. Na pozemku se nachází torzo dvoupatrového domu o výměře 144m2 s nutností kompletní rekonstrukce nebo demolice a výstavby nového domu. Přípojky plyn, elektřina - aktuálně odpojeno. U paty domu je studna, dostupnost a vydatnost vody zatím nebyla ověřena. Obecní voda a kanalizace cca 80 m od pozemku. Pozemek není přístupný osobním automobilem.

Výborná občanská vybavenost a dostupnost, v obci se nachází autobusová i vlaková zastávka, základní a mateřská škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, čerpací stanice, obchody s potravinami, restaurace, cukrárna, sportoviště i dětské hřiště. Nižbor je vzdálený 7 km od okresního města Beroun disponujícího s širokými nabídkou obchodů, ale i kulturního a společenského vyžití. Okrajová pražská část Zličín je vzdálená 25 minut jízdy autem po dálnici D5, centrum metropole 45 minut. Na Zličíně naleznete autobusové spoje Pražské integrované dopravy, stanici metra, Ikeu a obchodní centrum Metropole Zličín s kinem, restauracemi a řadou obchodů.

Obec Nižbor s bohatou historickou minulostí je oblíbeným místem pro turisty. Nádherné prostředí Křivoklátských lesů a povodí řeky Berounky, která protéká obcí, láká k pěším vycházkám i k cyklistickým výletům. Přímo v obci stojí zámek s expozicí keltské kultury. Na přilehlém kopci Hradiště se nachází pozůstatky keltského oppida, kde byly ve 2. polovině 19. století nalezeny zlaté keltské mince.

Pod Hvězdárnou 58
26705 Nižbor

homeland

Filip Kubus
Real Estate Manager

+420 731 544 904
kubus@homeland.cz