homeland



Byt 1+kk

Praha 2 - Nusle, Lumírova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 786	2.7	2/5	37 m^2	Ne	Ne





Byt s dispozicí 1+kk na prodej v lokalitě Praha 2 - Nusle. Exkluzivní zrekonstruovaný byt je součástí jedinečného rezidenčního projektu pavlačového domu Lumírova 27 v prostorách historické budovy v pražských Nuslích, hned pod hradbami vyšehradské pevnosti.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

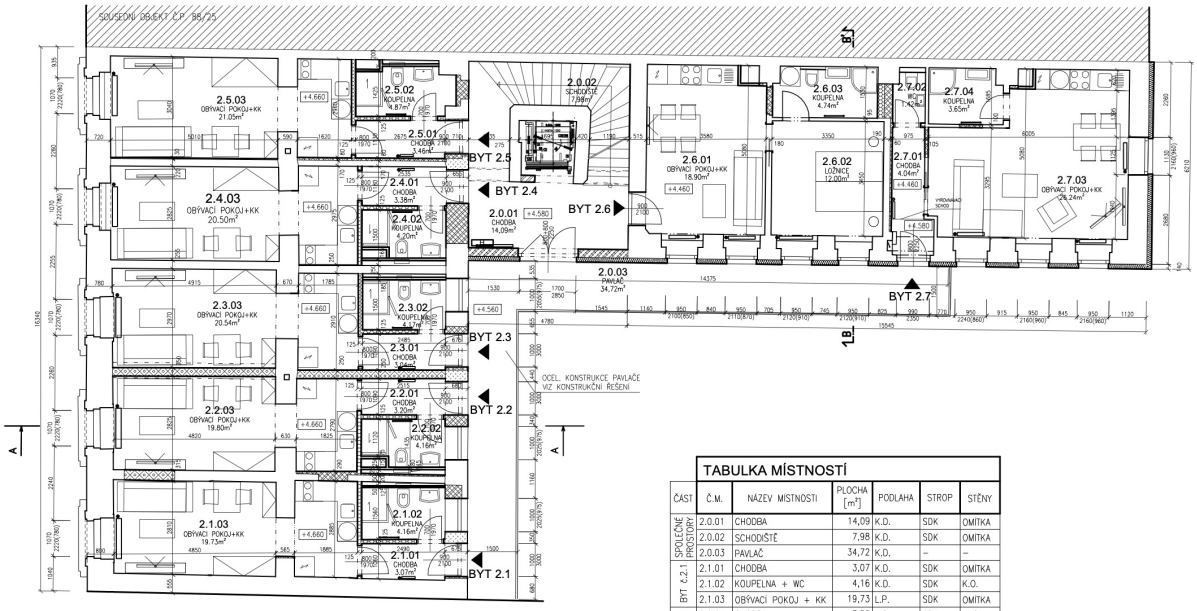
Poskytuje to nejlepší pro klidný život v širším centru hlavního města. Byt s dispozicí 1+kk nacházející se v druhém podlaží disponuje užitnou plochou 37 m2.

Byt je tvořen chodbou, ze které je přístup k samostatné toaletě, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou. Okna bytu jsou směřována směrem do dvora objektu. Standardy zahrnují dvouvrstvé dřevěné podlahy, keramickou koupelnovou dlažbu, okna s rámy z dřevěných europrofilů zasklena izolačním trojsklem a dřevěné protipožární vstupní dveře bytů s požární odolností EI30.

Výborná dostupnost a plná občanská vybavenost, dům se nachází 10 minut chůze od stanice metra Vyšehrad, v okolí je také řada autobusových i tramvajových zastávek. Autem se do centra města dostanete do 10 minut, hromadnou dopravou do čtvrt hodiny. V blízkém dosahu naleznete supermarkety, školy, školky, lékařské ordinace, poštu, úřady, ale také bary, kavárny a restaurace. Vstup do Vyšehradu se zříceninou slavného hradu, známým hřbitovem Slavín, Bazilikou svatého Petra a Pavla, ale i zelenými sady a hospůdkou, je vzdálený necelých 5 minut chůze. V těsném sousedství se nacházejí rovněž Podolské a Rašínovo nábřeží Vltavy a park Folimanka.

Uvedená cena nezahrnuje provizi. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Lumírova 102/27
128 00 Praha 2 - Nusle



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÁST	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STROP	STĚNY
SPOLEČNÉ PROSTORY	2.0.01	CHODBA	14,09	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.0.02	SCHODIŠTĚ	7,98	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.0.03	PAVLAČ	34,72	K.D.	–	–
BYT č.2.1	2.1.01	CHODBA	3,07	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.1.02	KOUPELNA + WC	4,16	K.D.	SDK	K.O.
	2.1.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,73	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.2.2	2.2.01	CHODBA	3,20	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.2.02	KOUPELNA + WC	4,16	K.D.	SDK	K.O.
	2.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,80	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.2.3	2.3.01	CHODBA	3,04	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.3.02	KOUPELNA + WC	4,17	K.D.	SDK	K.O.
	2.3.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,54	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.2.4	2.4.01	CHODBA	3,38	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.4.02	KOUPELNA + WC	4,20	K.D.	SDK	K.O.
	2.4.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,50	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.2.5	2.5.01	CHODBA	3,46	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.5.02	KOUPELNA + WC	4,87	K.D.	SDK	K.O.
	2.5.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,05	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.2.6	2.6.01	OBÝVACÍ POKOJ + KK	18,90	L.P.	SDK	OMÍTKA
	2.6.02	LOŽNICE	12,00	L.P.	SDK	OMÍTKA
	2.6.03	KOUPELNA + WC	4,74	K.D.	SDK	K.O.
BYT č.2.7	2.7.01	CHODBA	4,04	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.7.02	WC	1,42	K.D.	SDK	OMÍTKA
	2.7.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,24	L.P.	SDK	OMÍTKA
	2.7.04	KOUPELNA	3,65	K.D.	SDK	K.O.
	CELKOVÁ PLOCHA [m²]:		267,11			



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz