homeland

Byt 3+kk

Praha 2 - Nusle, Lumírova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 780	1.1	1/5	64 m²	Ne	Ne

Byt s dispozicí 3+kk na prodej v lokalitě Praha 2 - Nusle. Exkluzivní mezonetový byt je součástí jedinečného rezidenčního projektu pavlačového domu Lumírova 27 v prostorách historické budovy v pražských Nuslích, hned pod hradbami vyšehradské pevnosti.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

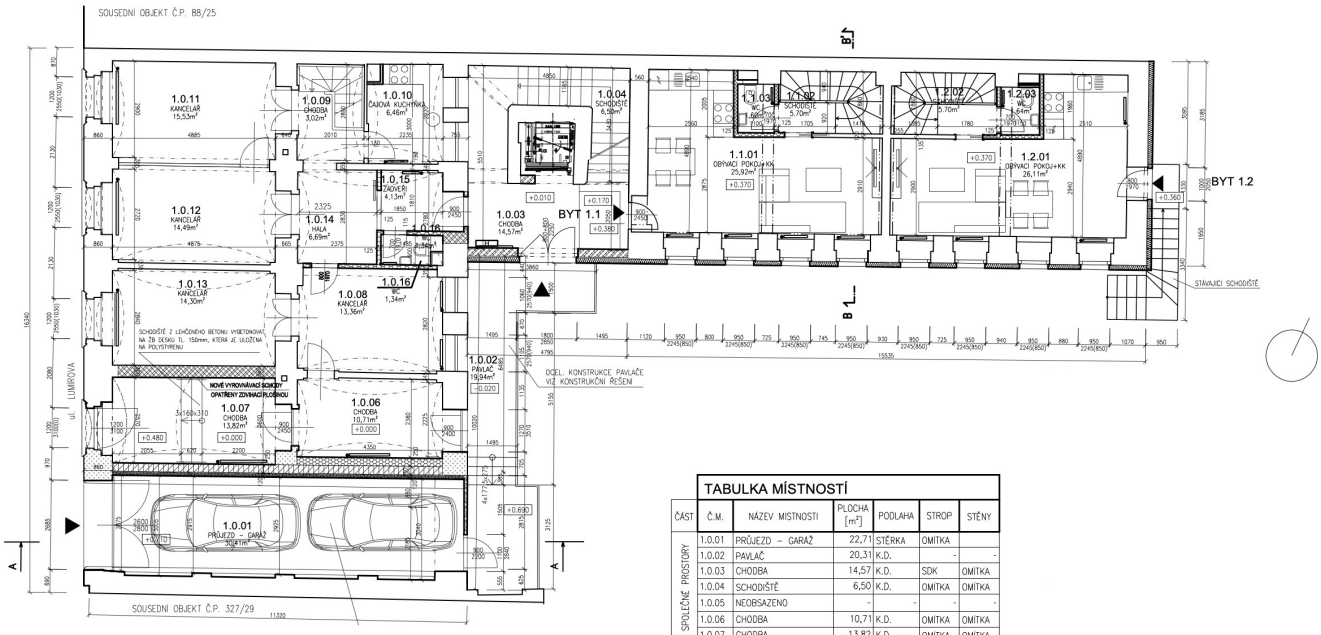
Poskytuje to nejlepší pro klidný život v širším centru hlavního města. Byt s dispozicí 3+kk nacházející se v prvním a sklepním podlaží disponuje užitnou plochou 64 m2.

Vstup do bytu se nachází na vyšším z jeho dvou podlaží. Po vstupu se ocitnete v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem, zbytek patra tvoří samostatná toaleta a schodiště na spodní podlaží. Spodní podlaží bytu je tvořeno chodbou, koupelnou, dětským pokojem a hlavní ložnicí. Okna bytu jsou směřována směrem do dvora objektu. Standardy zahrnují dvouvrstvé dřevěné podlahy, keramickou koupelnovou dlažbu, okna s rámy z dřevěných europrofilů zasklena izolačním trojsklem a dřevěné protipožární vstupní dveře bytů s požární odolností EI30.

Výborná dostupnost a plná občanská vybavenost, dům se nachází 10 minut chůze od stanice metra Vyšehrad, v okolí je také řada autobusových i tramvajových zastávek. Autem se do centra města dostanete do 10 minut, hromadnou dopravou do čtvrt hodiny. V blízkém dosahu naleznete supermarkety, školy, školky, lékařské ordinace, poštu, úřady, ale také bary, kavárny a restaurace. Vstup do Vyšehradu se zříceninou slavného hradu, známým hřbitovem Slavín, Bazilikou svatého Petra a Pavla, ale i zelenými sady a hospůdkou, je vzdálený necelých 5 minut chůze. V těsném sousedství se nacházejí rovněž Podolské a Rašínovo nábřeží Vltavy a park Folimanka.

Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Lumírova 102/27
128 00 Praha 2 - Nusle



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÁST	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STROP	STĚNY
SPOLEČNÉ PROSTORY	1.0.01	PRŮJEZD – GARÁŽ	22,71	STĚRKA	OMÍTKA	
	1.0.02	PAVLAČ	20,31	K.D.	-	-
	1.0.03	CHODBA	14,57	K.D.	SDK	OMÍTKA
	1.0.04	SCHODIŠTĚ	6,50	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.05	NEOBSAZENO	-	-	-	-
	1.0.06	CHODBA	10,71	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.07	CHODBA	13,82	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
NEBYTOVÝ PROSTOR	1.0.08	KANCELÁŘ	13,36	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.09	CHODBA	3,02	K.D.	SDK	OMÍTKA
	1.0.10	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	6,46	K.D.	SDK	OMÍTKA
	1.0.11	KANCELÁŘ	15,53	L.P.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.12	KANCELÁŘ	14,49	L.P.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.13	KANCELÁŘ	14,30	L.P.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.14	HALA	6,69	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.15	ZÁDVEŘÍ	4,13	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	1.0.16	WC	1,34	K.D.	SDK	K.O.
BYT č.1.1	1.1.01	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,92	L.P.	SDK	OMÍTKA
	1.1.02	SCHODIŠTĚ	5,70	K.D.	SDK	OMÍTKA
	1.1.03	WC	1,60	K.D.	SDK	K.O.
BYT č.1.2	1.2.01	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,11	L.P.	SDK	OMÍTKA
	1.2.02	SCHODIŠTĚ	5,70	K.D.	SDK	OMÍTKA
	1.2.03	WC	1,64	K.D.	SDK	K.O.
		CELKOVÁ PLOCHA [m²]:	234,61			

Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz