homeland



Dům 5+kk

Praha 5 - Radlice, Na Hutmance

CENA	NEMOVITOST	KÓD	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING
Prodáno	ID 768	E	147 m²	191 m²	43 m²	2





Rodinný dům s dispozicí 5+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Jinonice. Vzdušný moderní dům v projektu Na Hutmance, ležící v klidné vilové části pražských Jinonic na okraji chráněného území lesoparku Košíře-Motol.

Spojuje v sobě výhody bydlení v rušné metropoli s poklidnou atmosférou života na předměstí plném zeleně. Součástí domu je vlastní zahrada s venkovním parkovacím stáním o rozloze 42 m2 a dvě terasy, jedna v zadní části domu a druhá s výhledem na okolí v nejvyšším podlaží.

První podlaží tvoří garáž nabízející další parkovací stání s přímím přístupem do domu, zádveří, chodba, technická místnost, samostatná toaleta a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ve druhém podlaží se nachází hala, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, dva menší pokoje, samostatná koupelna, toaleta a pracovna. Nejvyšší patro je dodáváno jako velký otevřený prostor, který lze využít jako čtvrtou ložnici, hernu pro děti či pracovnu. Má však zabudovanou také přípravu pro další koupelnu či kuchyň.

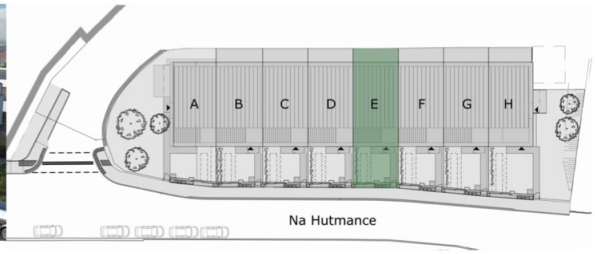
Výhodou domu je variabilita vnitřních prostor. Dům může být upraven tak, že se z obývacího pokoje v přízemí stane garsoniéra, do prvního patra se přesune obývací prostor s kuchyňským koutem a ložnice se dle potřeby rozprostřou na obě patra. Mezi další přednosti patří dostatek přirozeného denního světla zabezpečeného francouzskými okny v pokojích a vysoký standard vybavení. Dům je zděný a akusticky oddělený od dalších řadových domů. Standardní vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, zařizovací předměty, obklady a dlažby od firmy Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní žaluzie, automatickou pojezdovou bránu nebo přípravu pro klimatizaci.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost, 15 minut jízdy autem do centra Prahy a 8 minut od Městského okruhu. Několik autobusových zastávek, stanice metra B – Jinonice a železniční stanice Jinonice jsou vzdálené jen pár minut chůze. V okolí naleznete také množství obchodů a služeb, lékařské ordinace, poštu, mateřskou a základní školu, restaurace a řadu indoorového a outdoorového vyžití.

Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Na Hutmance 300
158 00 Praha 5 - Radlice





Rodinný dům "E"



Přízemí	B1.1	zádveří	6,7 m²
	B1.2	garáž	18,9 m²
	B1.3	obývací pokoj + kk	34,6 m²
	B1.4	technická místnost	2,6 m²
	B1.5	chodba	5,1 m²
	B1.6	WC	2,0 m²
1. patro	B2.1	schodišťová hala	8,4 m²
	B2.2	schodiště	4,6 m²
	B2.3	pracovna	6,1 m²
	B2.4	ložnice	15,7 m²
	B2.5	koupelna	4,2 m²
	B2.6	koupelna	3,8 m²
	B2.7	ložnice	12,1 m²
	B2.8	ložnice	12,1 m²
	B2.9	WC	2,0 m²
2. patro	B3.1	schodiště	4,6 m²
	B3.2	obytný prostor	47,4 m²
	užitná plocha		**191 m²**
	celková plocha domu		**204 m²**
	pozemek		**148 m²**
	zastavěný pozemek		**89 m²**
	T1	terasa	14 m²
	T2	terasa	15 m²
	ZA	zahrada	43 m²



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz