homeland



Byt 4+kk

Praha 5 - Velká Chuchle, Nad závodištěm

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Předrezervace	ID 760	4	2/3	142,7 m²	53,06 m²	Ano





Exkluzivní byt s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Velká Chuchle. Je součástí nového projektu, vytvořený dle architektonického návrhu, jehož exkluzivitu podtrhuje jedinečná poloha ve vyhledávané pražské čtvrti.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 dětské ložnice, 2 koupelny a chodba. Celý prostor a téměř všechny jeho místnosti jsou terasou dokonale propojeny s exteriérem. V ceně bytu je zahrnutý sklep i možnost využívat prostory pro uložení kol či dětských kočárků. Za příplatek jsou k dispozici dvě garážová parkovací stání v ceně 485 000 Kč za jedno místo.

U všech použitých konstrukčních prvků a materiálů je kladen důraz na nejvyšší kvalitu a zpracování. Standardy zahrnují vinylové podlahy, koupelnové keramické obklady a dlažby, kvalitní koupelnovou sanitu věhlasných značek, dálkově ovládané předokenní žaluzie na severní a východní straně a látkové screeny na jižní a západní straně, podlahu teras z exotické dřeviny, požární hlásiče, podlahové topení a přípravu pro instalaci kuchyňské linky. Vytápění a ohřev vody v bytovém domu je zabezpečen centrálním plynovým kotlem, přičemž byty disponují termostaty.

Dům se nachází v klidné pražské části Velká Chuchle. Klid a soukromí se zde kombinuje s výbornou dostupností centra města autem, městskou hromadnou dopravou i vlakem ze stanice Praha-Velká Chuchle. Okolí disponuje plnou občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, úřady a řada obchodů a restaurací.

Široké jsou možnosti sportovních a volnočasových aktivit. Vila leží nad chuchelským závodištěm, nedaleko je pražský Ski Park a v okolí je zřízena řada přírodních rezervací s turistickými stezkami pro procházky v přírodě či jízdu na kole.

Dokončení bytu je plánováno na 2Q/2023. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Nad závodištěm 635/7
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle



Byt 4

4 + kk

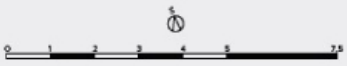
142,74 m²

2.NP

Byt 4

č. m.	název místnosti	plocha
4.01	Chodba	13,04 m²
4.02	Koupelna	4,82 m²
4.03	Šatna	5,04 m²
4.04	Koupelna	7,56 m²
4.05	Ložnice	18,81 m²
4.06	Koupelna	4,95 m²
4.07	Šatna	3,53 m²
4.08	Pokoj	14,96 m²
4.09	Obývací pokoj + kk	57,97 m²
4.10	Ložnice	12,06 m²
		142,74 m²
4.11	Terasa	53,06 m²







Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz