homeland



Byt 4+kk

Praha 5 - Velká Chuchle, Nad závodištěm

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Rezervováno	ID 759	3	1/3	133,4 m^2	18,28 m^2	Ano





Exkluzivní byt s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Velká Chuchle. Je součástí nového projektu, vytvořený dle architektonického návrhu, jehož exkluzivitu podtrhuje jedinečná poloha ve vyhledávané pražské čtvrti.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dále hlavní ložnice s en-suite šatnou a koupelnou, další 2 dětské ložnice se šatnami, samostatná koupelna, technická místnost a chodba. Obývací pokoj je propojen s terasou a zahradou. V ceně bytu je zahrnutý sklep i možnost využívat prostory pro uložení kol či dětských kočárků. Garážové parkovací stání je možné pořídit za příplatek 485 000 Kč za jedno místo.

U všech použitých konstrukčních prvků a materiálů je kladen důraz na nejvyšší kvalitu a zpracování. Standardy zahrnují vinylové podlahy, koupelnové keramické obklady a dlažby, kvalitní koupelnovou sanitu věhlasných značek, dálkově ovládané předokenní žaluzie, podlahu teras z exotické dřeviny Massaranduba, požární hlásiče, podlahové topení a přípravu pro instalaci kuchyňské linky. Vytápění a ohřev vody je zabezpečen centrálním plynovým kotlem, přičemž byty disponují termostaty.

Dům se nachází v klidné pražské části Velká Chuchle. Klid a soukromí se zde kombinuje s výbornou dostupností centra města autem, městskou hromadnou dopravou i vlakem ze stanice Praha-Velká Chuchle. Okolí disponuje plnou občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, úřady a řada obchodů a restaurací.

Široké jsou možnosti sportovních a volnočasových aktivit. Vila leží nad chuchelským závodištěm, nedaleko je pražský Ski Park a v okolí je zřízena řada přírodních rezervací s turistickými stezkami pro procházky v přírodě či jízdu na kole.

Termín dokončení domu 4Q 2021, předání vlastníkům plánováno na duben 2022. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Nad závodištěm 635/7
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle



Byt 3

4 + kk

133,37 m²

1.NP

Byt 3

č. m.	název místnosti	plocha
3.01	Chodba	9,17 m²
3.02	Šatna	4,21 m²
3.03	Pokoj	12,66 m²
3.04	Šatna	3,83 m²
3.05	Pokoj	12,89 m²
3.06	Koupelna	4,33 m²
3.07	Šatna	4,01 m²
3.08	Pokoj	13,14 m²
3.09	Technická místnost	4,51 m²
3.10	Koupelna	5,83 m²
3.11	Obývací pokoj + kk	58,79 m²
		133,37 m²
3.12	Terasa	18,28 m²
3.13	Zahrada	24 m²







Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz