homeland

Byt 3+kk

Praha 2 - Nové Město, Legerova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 734	601	6/7	88 m²	24 m²	1

Byt s dispozicí 3+kk na prodej v lokalitě Praha 2 - Nové Město. Podkrovní mezonetový byt je součástí exkluzivního rezidenčního projektu v prostorách historické budovy v samotném centru Prahy. Poskytuje to nejlepší pro klidný život uprostřed hlavního města.

Byt s variabilní dispozicí 3kk/4kk nacházející se v šestém a sedmém podlaží disponuje užitnou plochou 88 m2, vlastní terasou a garážovým parkovacím stáním.

První podlaží je tvořeno předsíní, chodbou, komorou, 2 ložnicemi, koupelnou a samostatným WC. Ve druhém podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na venkovní terasu. Jednoduchou změnou dispozice lze z obývacího pokoje oddělit dodatečnou ložnici. Provedení bytu ve standardu Premium zahrnuje použití vysoce kvalitních třívrstvých dřevěných podlah, dlažby a obkladů v mramorovém dekoru a sanity od firem Hansgrohe a Villeroy & Boch. K bytové jednotce lze dokoupit samostatné garážové stání ve vnitrobloku.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost, dům leží jen pár kroků od stanice metra I. P. Pavlova, v blízkosti se nachází taky množství tramvajových a autobusových zastávek. V okolí naleznete školy, školky, úřady, lékařské ordinace, obchody, restaurace a bary. V dosahu se nachází rovněž řada divadel, kin a muzeí pro kulturní vyžití. Václavské náměstí, Karlovo náměstí nebo Náměstí Míru, která jsou místem konání nejrůznějších trhů, leží ve vzdálenosti 20 minut chůze.

Byt bude dokončený k nastěhování na jaře 2022. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Legerova 1822
120 00 Praha 2 - Nové Město

PŮDORYS PODLAŽÍ

POHLED NA DŮM

4(3)+kk	6-7. NP	Z

601.1	Předsíň	6.04 m²
601.2	Chodba	2.98 m²
601.3	Ložnice	14.67 m²
601.4	Ložnice	14.18 m²
601.5	Komora	2.23 m²
601.6	Koupelna	3.07 m²
601.6a	WC	1.73 m²
601.7	Komora	2.85 m²
601.8	Schodiště	3.81 m²
601.9	Obývací pokoj + kk	36.63 m²
Vnitřní užitná plocha		88.19 m²
Celková podlahová plocha		94.5 m²
	Terasa	23.7 m²
	Parkovací stání	1

Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.

Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz