homeland

# Byt 3+kk

Praha 4 - Záběhlice, Choceradská

| CENA | NEMOVITOST | PLOCHA | TERASA | PARKING | PENB |
|---|---|---|---|---|---|
| Prodáno | ID 732 | 79 m² | 16 m² | Ano | B |

Byt s dispozicí 3+kk na prodej ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Záběhlice. Vzdušní moderní byt je součástí nového exkluzivního bytového domu v ulici Choceradská.

Poskytuje to nejlepší pro klidný na předměstí necelých 20 minut jízdy autem od centra Prahy. Nachází se v osmém podlaží a disponuje velkými francouzskými okny zaručujícími dostatek přirozeného světla.

Byt tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a balkon. Provedení bytu v standardu Comfort zahrnuje použití vysoce kvalitních materiálů, odolné plovoucí podlahy, keramické obklady, podlahové vytápění a kvalitní sanitu. Energetická náročnost třídy B zaručuje nižší výdaje za vytápění. Další požadavky je možné zařídit v rámci klientských změn. K bytové jednotce lze navíc pořídit garážové stání a sklepní prostor. Upraveno bude taky okolí domu, proběhne vysázení nové zeleně a revitalizace přilehlého kaskádového jezírka.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost, přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné dopravy, ze které se za 5 minut dostanete na stanici metra Roztyly. V okolí domu naleznete vše od úřadů, obchodů a restaurací po školy, školky a lékařské ordinace. Obchodní centrum Westfield Chodov je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Nedaleký Přírodní park Hostivař- Záběhlice se známou Hostivařskou přehradou je ideální místo pro trávení volného času v přírodě.

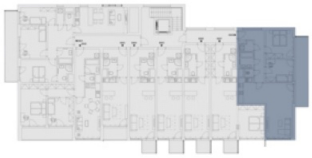
Termín dokončení domu 1Q 2022. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Choceradská 3118
141 00 Praha 4 - Záběhlice

| 3 + kk | 8. NP | S, Z, V | Energetická náročnost budovy: B |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **808.1** | Předsíň | **11.8 m²** |
| **808.2** | Komora | **2 m²** |
| **808.3** | Koupelna | **4 m²** |
| **808.4** | WC | **1.2 m²** |
| **808.5** | Obývací pokoj + kk | **34.3 m²** |
| **808.6** | Ložnice | **12.6 m²** |
| **808.7** | Ložnice | **10.2 m²** |
| **Vnitřní užitná plocha** | | **76.1 m²** |
| **Celková podlahová plocha** | | **79.1 m²** |
| **808.8** | Balkon | **16.6 m²** |
| | Parkovací stání | **1** |

**PŮDORYS PODLAŽÍ**



**POHLED NA DŮM**

Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.

Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz