homeland



Byt 4+kk

Praha 4 - Záběhlice, Choceradská

CENA	NEMOVITOST	PLOCHA	TERASA	PARKING	PENB
Prodáno	ID 731	96 m²	30 m²	Ano	B





Byt s dispozicí 4+kk na prodej ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Záběhlice. Vzdušní moderní byt je součástí nového exkluzivního bytového domu v ulici Choceradská.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Poskytuje to nejlepší pro klidný na předměstí necelých 20 minut jízdy autem od centra Prahy. Nachází se v desátém podlaží a disponuje velkými francouzskými okny zaručujícími dostatek přirozeného světla.

Byt je tvořen předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou pro hosty a třemi terasami s plochou 30 m2. Provedení bytu v standardu Comfort zahrnuje použití vysoce kvalitních materiálů, odolné plovoucí podlahy, keramické obklady, podlahové vytápění a kvalitní sanitu. Energetická náročnost třídy B zaručuje nižší výdaje za vytápění. Další požadavky je možné zařídit v rámci klientských změn. K bytové jednotce lze navíc pořídit garážové stání a sklepní prostor. Upraveno bude taky okolí domu, proběhne vysázení nové zeleně a revitalizace přilehlého kaskádového jezírka.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost, přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné dopravy, ze které se za 5 minut dostanete na stanici metra Roztyly. V okolí domu naleznete vše od úřadů, obchodů a restaurací po školy, školky a lékařské ordinace. Obchodní centrum Westfield Chodov je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Nedaleký Přírodní park Hostivař- Záběhlice se známou Hostivařskou přehradou je ideální místo pro trávení volného času v přírodě.

Termín dokončení domu 1Q 2022. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Choceradská 3118
141 00 Praha 4 - Záběhlice



PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM



4 + kk	10. NP	S, Z, V	Energetická náročnost budovy: B

1006.1	Chodba	**16.3 m²**
1006.2	Koupelna	**7 m²**
1006.3	WC	**1.3 m²**
1006.4	Obývací pokoj + kk	**35.8 m²**
1006.5	Ložnice	**10.9 m²**
1006.6	Ložnice	**12.8 m²**
1006.7	Ložnice	**11.5 m²**
Vnitřní užitná plocha		**95.6 m²**
Celková podlahová plocha		**101.3 m²**
1006.8	Terasa	**8 m²**
1006.9	Terasa	**5.8 m²**
1006.10	Balkon	**15.7 m²**
	Parkovací stání	**2**

Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz