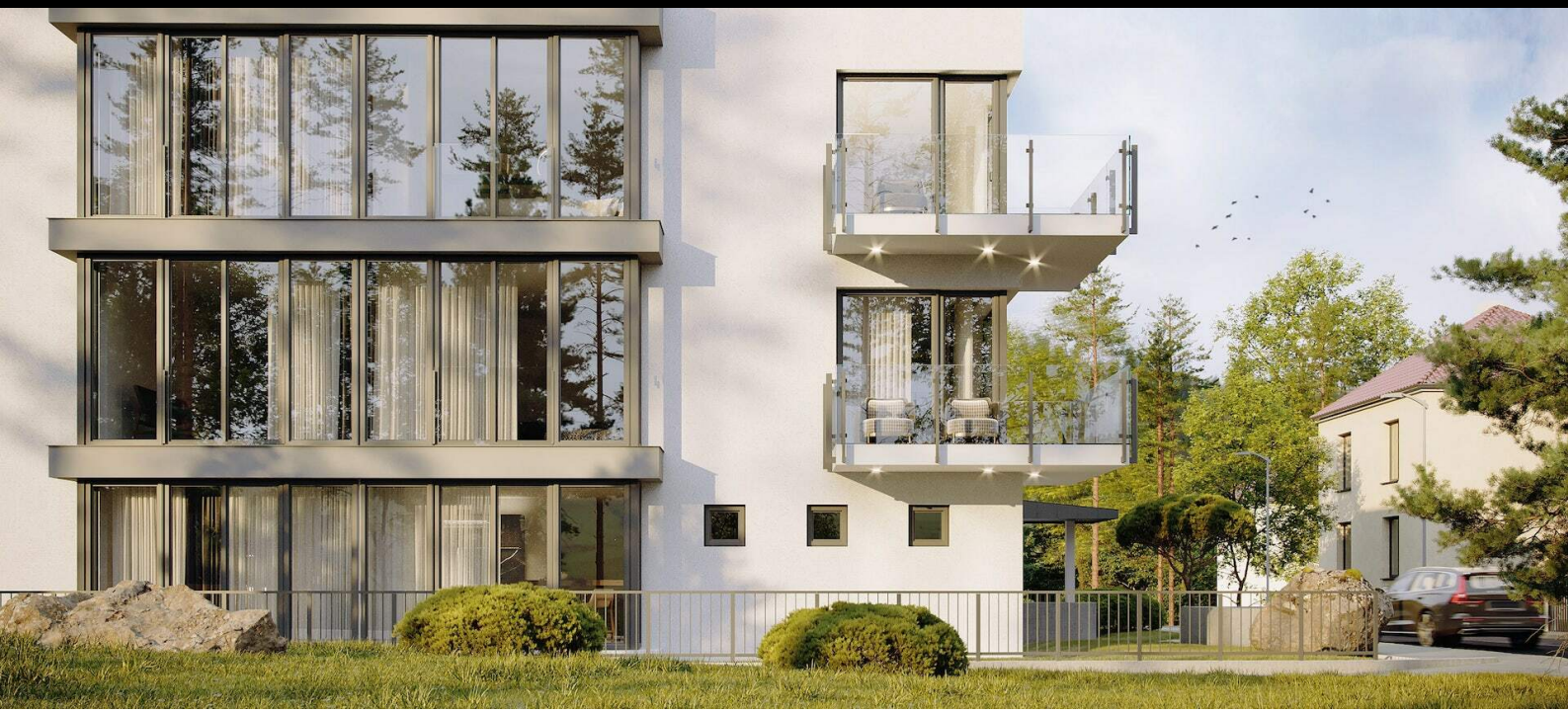
homeland



Byt 2+kk

Praha 9 - Kyje, Herdovská

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 724	109	1/4	54 m^2	Ne	Ano





Byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 9 - Kyje. Vzdušný moderní byt je součástí prémiového projektu Riviéra Rokytka ve vilové čtvrti klidné a vyhledávané městské části Praha – Kyje. Poskytuje to nejlepší pro klidný život na předměstí plném zeleně necelých 20 minut jízdy autem od centra Prahy.

Byt s dispozicí 2+kk nacházející se v prvním podlaží je tvořen vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC, ložnicí a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Navíc disponuje velkými posuvnými okny a předzahrádkou o rozloze 34 m2 s přímým přístupem do soukromého parku se vzrostlými stromy a studánkou.

Provedení bytu v standardu Premium zahrnuje použití vysoce kvalitních materiálů a zařizovacích předmětů, dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a sanitu od firmy Villeroy & Boch. Velmi úsporná energetická náročnost budovy třídy B vám umožní snížit výdaje za vytápění a šetří životní prostředí. K bytové jednotce lze získat vlastní parkovací stání a sklepní prostor.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost, v blízkosti domu se nachází několik zastávek městské hromadné dopravy a vlaková stanice Praha – Kyje, řada obchodů, restaurací, škol a lékařských ordinací. Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno deset minut a centrum Prahy 20 minut jízdy autem. Nedaleký Kyjský rybník nebo kopec Horka s rozhlednou Doubravka jsou ideální pro trávení volného času v přírodě.

Termín dokončení domu 2Q 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Herdovská 806
198 00 Praha 9 - Kyje



2 + kk	1. NP	J	Energetická náročnost budovy: B

109.1	Obývací pokoj + kk	**25.13 m²**
109.2	WC	**1.8 m²**
109.3	Chodba	**7.29 m²**
109.4	Koupelna	**4.29 m²**
109.5	Ložnice	**15.73 m²**
Vnitřní užitná plocha		**54.24 m²**
Celková podlahová plocha		**56.8 m²**
	Předzahrádka	**34 m²**
	Parkovací stání	**1**

PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM



Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz