homeland



Byt 5+kk

Praha 7 - Troja, Pod Havránkou

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 709	I.34	4/4	257,9 m²	42,6 m²	3





Byt s dispozicí 5+kk na prodej v lokalitě Praha 7 - Troja. Luxusní penthouse nacházející se ve třetím podlaží nově postavené budovy, jež leží v okrajové části historického nádvoří s více než čtyřsetletou historií v sousedství Trojského zámku.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Byt je součástí jedinečného rezidenčního projektu propojujícího moderní přístup k bydlení s bohatou historií místa. Celý komplex tvoří šest elegantně renovovaných historických a sedm citlivě navržených moderních budov. K maximálnímu komfortu obyvatel slouží vstupní brána se zabezpečením, nepřetržitá služba recepce, udržovaná zahrada, restaurace, společenská místnost a vstupní lobby.

Interiér bytu tvoří nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, dvě menší ložnice, pracovna, dvě společné koupelny, čtyři terasy, chodba, samostatná toaleta a komora. Byt je charakteristický vysokou kvalitou použitých materiálů a maximálním důrazem na komfort. Standardy zahrnují přípravu systému chytré domácnosti, elektrické ovládání oken a žaluzií, bezpečnostní dveře, klimatizaci a podlahové vytápění. Byt navíc disponuje soukromým výtahem a vlastní garáží se třemi parkovacími stáními.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra metropole vzdáleného pouhých 10 minut jízdy autem nebo půl hodiny cesty MHD. Nechybí ani plná občanská vybavenost jako obchody, školy, školky, lékařské ordinace, bary a restaurace. Lokalita navíc nabízí množství možností pro trávení volného času, komplex leží v blízkosti Zoologické a Botanické zahrady a parků Divoká Šárka a Stromovka.

Byt je dokončený a připravený okamžitě k nastěhování. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pod Havránkou 7/10
171 00 Praha 7 - Troja

USPOŘÁDÁNÍ | LAYOUT

PENTHOUSE LAVENDER

JEDNOPODLAŽNÍ PENTHOUSE
4 TERASY
SOUKROMÝ VÝTAH
SOUKROMÁ GARÁŽ

SINGLE-FLOOR PENTHOUSE
4 TERRACES
PRIVATE ELEVATOR
PRIVATE GARAGE

Budova	I | LAVENDER
Byt č.	34
Patro	3.NP
Podlahová plocha celkem	249 m²
Plocha teras	42 m²
Plocha soukromé garáže	71 m²
VŠECHNY PLOCHY CELKEM	362 m²

Building	I | LAVENDER
Apartment No.	34
Floor	3rd
Net Floor Area	249 m²
Terrace Area	42 m²
Private Garage Area	71 m²
ALL AREAS TOTAL	362 m²

3.NP 3RD FLOOR



Tyto půdorysy slouží pouze jako doporučené uspořádání a jsou pouze ilustrační. Vyobrazené vybavení kuchyně, koupelen, spotřebičů, nábytek a doplňující prostředky nejsou předmětem dodávky.
These floor plans are for reference only and are only illustrative. Kitchen equipment, bathrooms, appliances, furniture and vehicles are not the subject of delivery.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz