homeland



Byt 5+kk

Praha 7 - Troja, Pod Havránkou

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Rezervováno	ID 707	K.46	1/4	232,8 m²	51,4 m²	Ano





Moderní designový byt s dispozicí 5+kk na prodej v lokalitě Praha 7 - Troja, nacházející se v prvním podlaží nově postavené budovy, jež leží na okraji historického nádvoří s více než čtyřsetletou historií v sousedství Trojského zámku.

Byt je součástí jedinečného rezidenčního projektu propojujícího moderní přístup k bydlení s bohatou historií místa. Celý komplex tvoří šest elegantně renovovaných historických a sedm citlivě navržených moderních budov. K maximálnímu komfortu obyvatel slouží vstupní brána se zabezpečením, nepřetržitá služba recepce, udržovaná zahrada, restaurace, společenská místnost a vstupní lobby.

Prostorný byt je rozkládející se na téměř celé ploše podlaží disponuje dvěma samostatními vstupy s předsíněmi, čtyřmi ložnicemi, dvěma velkorysími obývacími pokoji s kuchyňskými kouty, komorou, dvěmi samostatními toaletami a čtyřmi koupelnami. Součástí je rovněž rozlehlá zahrada o ploše 595,2 m2, která je s čtyřmi terasaim propojena s interiérem. Byt je charakteristický vysokou kvalitou použitých materiálů a maximálním důrazem na komfort. Standardy zahrnují přípravu systému chytré domácnosti, elektrické ovládání žaluzií, bezpečnostní dveře a klimatizaci. Cena bytu zahrnuje sklepní prostor. K dispozici jsou i dvě garážové parkovací stání, které však nejsou zahrnuty v ceně nemovitosti. Cena jednoho je 600 tisíc korun.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra metropole vzdáleného pouhých 10 minut jízdy autem nebo půl hodiny cesty MHD. Nechybí ani plná občanská vybavenost jako obchody, školy, školky, lékařské ordinace, bary a restaurace. Lokalita navíc nabízí množství možností pro trávení volného času, komplex leží v blízkosti Zoologické a Botanické zahrady a parků Divoká Šárka a Stromovka.

Byt je dokončený a připravený okamžitě k nastěhování. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pod Havránkou 7/10
171 00 Praha 7 - Troja

SEKCE "K"	ČÍSLO NUMBER	NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOM	PLOCHA (m2) AREA (m2)	
J.K01.46	K01.46.01	předsíň hall	5,5	
	.02	wc toilette	2,0	
	.03	obývací pokoj+kk living room+kitchen	48,3	
	.04	chodba corridor	7,4	
	.05	koupelna bathroom	5,4	
	.06	pokoj room	14,8	
	.07	pokoj room	21,8	
	.08	koupelna bathroom	6,2	
	.09	zahradní terasa garden terrace		14,2
	.10	zahradní terasa garden terrace		14,2
	UŽITNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM FLOOR AREA TOTAL		111,4	28,4

PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAHOVÁ PLOCHA DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 366/2013 SB. CADASTRE AREA	118,4 m²
PŘEDPOKLÁDANÁ PLOCHA PŘEDZAHRÁDKY PRO UŽÍVÁNÍ TOUTO JEDNOTKOU (BEZ ZAHRADNÍ TERASY) BACKYARD AREA (WITHOUT GARDEN TERRACE)	323,5 m²

POPIS / NOTE:

Tento plán je pouze ilustrační.
This drawing is for illustration only.

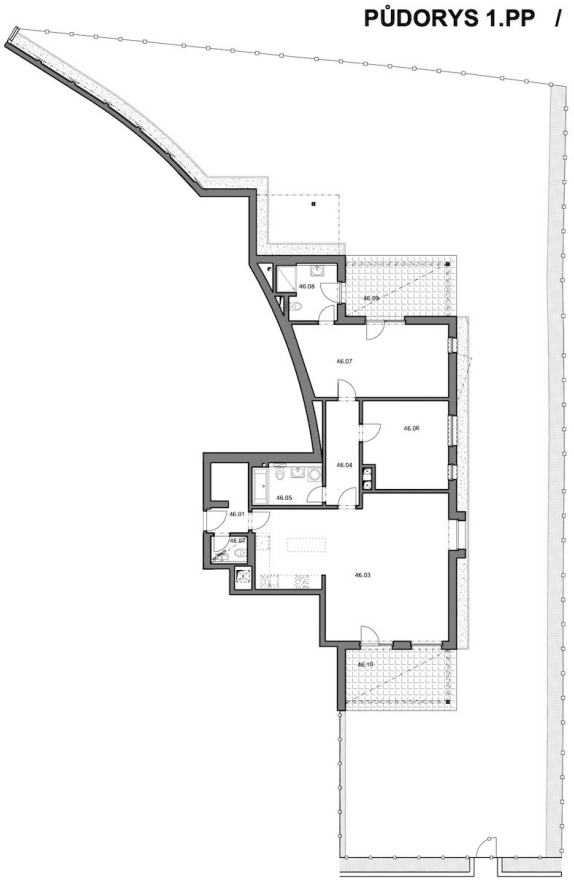
Vyobrazené vybavení kuchyně a pračka není předmětem dodávky.
The set-up of the kitchen and washing machine featured in the apartment drawing is not the subject of delivery.

stoupací prostor inženýrských sítí
plumbing shaft

snížené nadpraží, podhled
reduced height, plasterboard ceiling

úroveň 1,3m nad podlahou
level 1,3m above floor

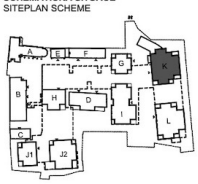
PŮDORYS 1.PP / FLOORPLAN 1.UGF



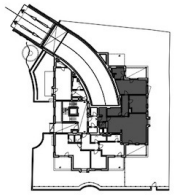
S/N

SEKCE "K"
SECTION "K"

SCHÉMATICKÁ SITUACE
SITEPLAN SCHEME



SCHÉMATICKÝ PŮDORYS 1.PP
FLOORPLAN 1.UGF SCHEME



SCHÉMATICKÝ ŘEZ
SECTION SCHEME



JEDNOTKA Č. 46
UNIT No. 46



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz