homeland



Dům 4+kk

Praha 4 - Modřany, Dolnocholupická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING
Prodáno	ID 688	B	181 m²	158 m²	73 m²	3





Rodinný dům s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 4 - Modřany. Moderní rodinný dům je součástí exkluzivního rezidenčního projektu .modranyvalley.cz/">Modřany Valley v klidné lokalitě s výhledem na Modřanskou rokli a řeku Vltavu.

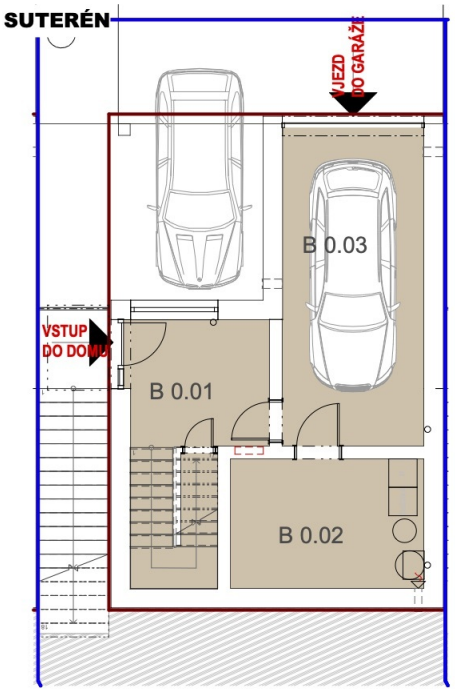
Dům s dispozicí 4+kk poskytuje to nejlepší pro klidný rodinný život na předměstí plném zeleně jen 15 minut jízdy autem od centra. Součástí domu je zahrada o rozloze 73 m2 s terasou a garážové stání a sklep tvořící suterén.

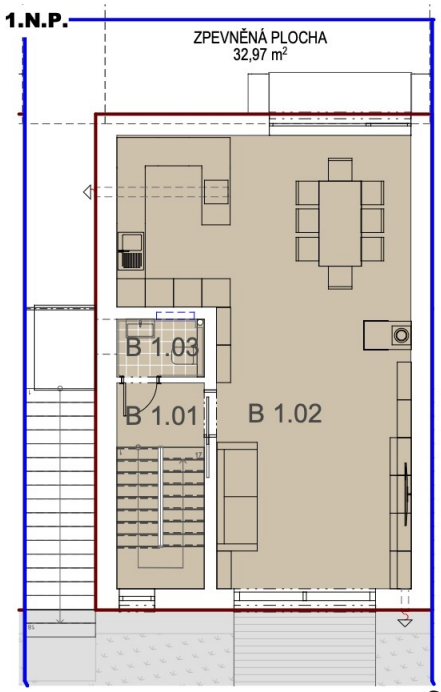
První podlaží sestává z haly, toalety a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelnou a přístupem na zahradu. V dalším patře se nachází hala, tři pokoje, koupelna a toaleta. Dům se může pochlubit skvělou světelností, vysokým standardem vybavení, tepelně-akustickými vlastnostmi, kvalitními technologiemi zařízení a splňuje energeticky úspornou náročnost třídy B. Dům navíc disponuje dvěma venkovními parkovacími stáními a retenční nádrží na zachytávání dešťové vody k zalévání zahrady. Cena zahrnuje dokončení ve vysokém standardu, po dohodě je však možné jednotku koupit ve stavu white walls, tj. bez finálního dokončení povrchů a obkladů. Dům je zkolaudovaný a připravený okamžitě k nastěhování.

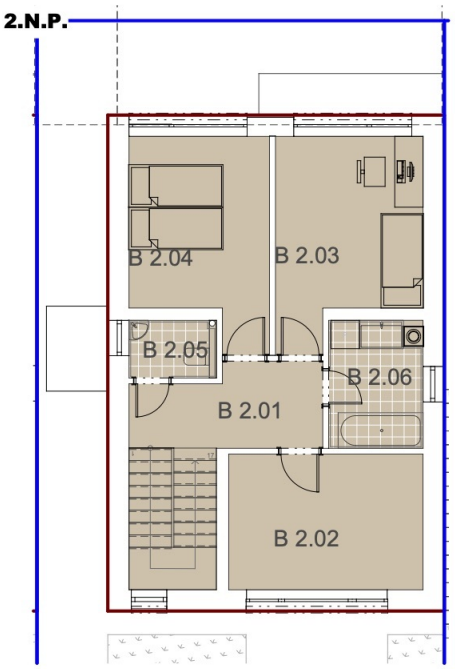
Skvělá občanská vybavenost a dostupnost, 15 minut jízdy autem od centra Prahy a 10 minut od Pražského okruhu a D1. Pár kroků od domu se nachází dvě autobusové zastávky, v docházkové vzdálenosti zastávka tramvaje, vlakové nádraží, několik škol a centrum Modřan s kompletní občanskou vybaveností. Valley Modřany jsou skvělou volbou pro rodiny, ale i jedince, kteří oceňují spojení velkoměsta a přilehlé přírody. Modřanská rokle, park Třešňovka a nábřeží Vltavy poskytují dostatek možností na aktivní trávení volného času. Kousek odtud se vine oblíbená cyklostezka podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub Hodkovičky.

Pro kompletní informace o projektu a volných domech nás neváhejte kontaktovat.

Dolnocholupická 855/34
143 00 Praha 4 - Modřany

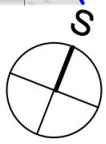






OBJEKT B

PLOCHA POZEMKU 180,47m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 74,87m²



OBJEKT B			
	B 0.01	ZÁDVEŘÍ	13,28
	B 0.02	SKLAD	11,22
	B 0.03	GARÁŽ	20,20
			44,70 m²

OBJEKT B			
	B 1.01	HALA	8,07
	B 1.02	OBYTNÝ PROSTOR	47,22
	B 1.03	WC	2,24
			57,53 m²

OBJEKT B			
	B 2.01	HALA	12,16
	B 2.02	POKOJ	11,83
	B 2.03	POKOJ	12,37
	B 2.04	POKOJ	11,82
	B 2.05	WC	2,24
	B 2.06	KOUPELNA	5,42
			55,84 m²



Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz