homeland



Byt 4+kk

Praha 5 - Velká Chuchle, Nad závodištěm

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Rezervováno	ID 654	8	3/3	177,7 m²	121,41 m²	Ano





Exkluzivní byt s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Velká Chuchle. Je součástí nového projektu, vytvořený dle architektonického návrhu, jehož exkluzivitu podtrhuje jedinečná poloha ve vyhledávané pražské čtvrti.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Dispozici bytu tvoří nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvě ložnice s en-suite koupelnami a průchozími šatnami, společná koupelna, předsíň, chodba a vzdušný salon. Obývací pokoj, salon a jedna z ložnic navíc disponují přístupem na jihozápadně orientovanou terasu. V ceně bytu je zahrnutý sklep a možnost využívat prostory pro uložení kol či dětských kočárků. Za příplatek jsou k dispozici dvě garážová parkovací stání v ceně 485 000 Kč za jedno místo. Byty číslo 8 a 9 je navíc možné propojit a vytvořit penthouse rozprostírající se na celém patře.

U všech použitých konstrukčních prvků a materiálů je kladen důraz na nejvyšší kvalitu a zpracování. Standardy koupelnové keramické obklady a dlažby, kvalitní koupelnovou sanitu věhlasných značek, dálkově ovládané předokenní žaluzie na severní a východní straně a látkové screeny na jižní a západní straně, podlahu teras z exotické dřeviny, požární hlásiče, podlahové topení a přípravu pro instalaci kuchyňské linky. Vytápění a ohřev vody v bytovém domu je zabezpečen centrálním plynovým kotlem, přičemž byty disponují termostaty. S výjimkou koupelen a teras je byt dokončen ve stavu Shell & Core.

Dům se nachází v klidné pražské části Velká Chuchle. Klid a soukromí se zde kombinuje s výbornou dostupností centra města autem, městskou hromadnou dopravou i vlakem ze stanice Praha-Velká Chuchle. Okolí disponuje plnou občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, úřady a řada obchodů a restaurací.

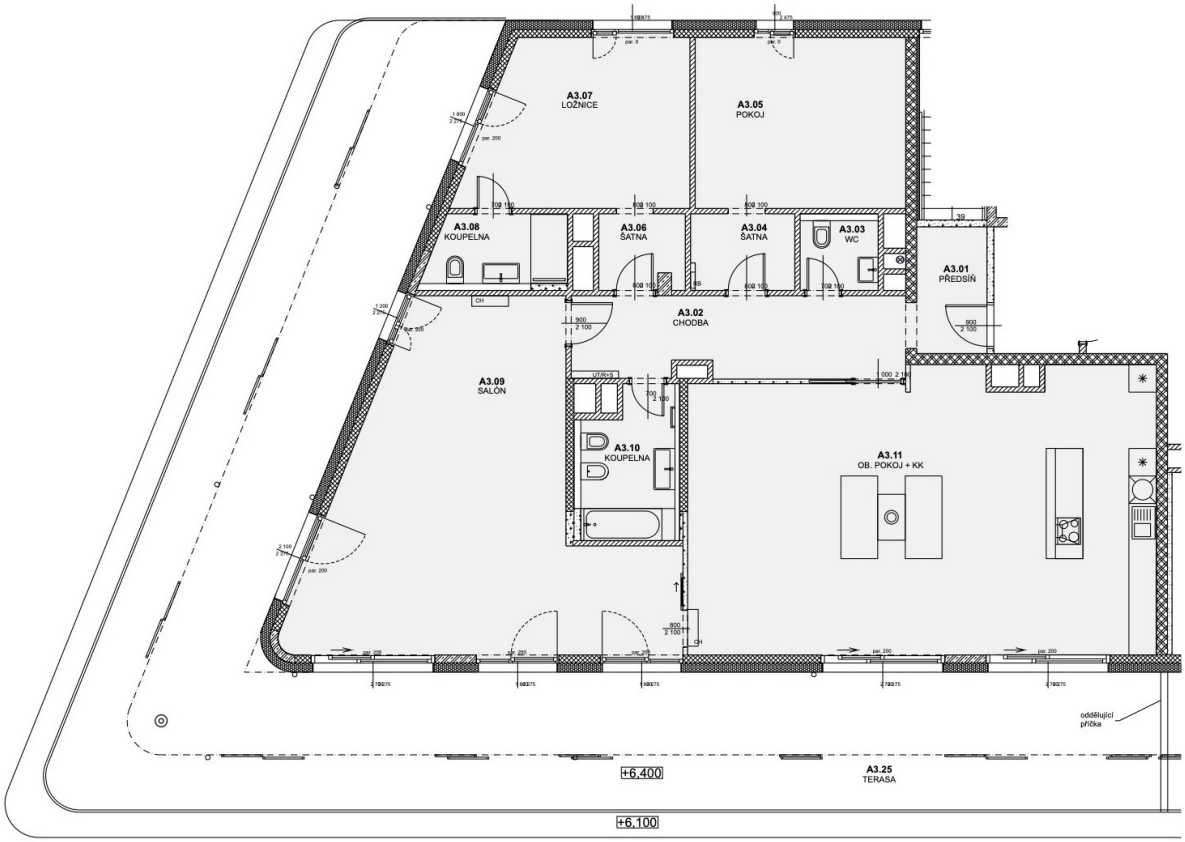
Široké jsou možnosti sportovních a volnočasových aktivit. Vila leží nad chuchelským závodištěm, nedaleko je pražský Ski Park a v okolí je zřízena řada přírodních rezervací s turistickými stezkami pro procházky v přírodě či jízdu na kole.

Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Nad závodištěm 635/7
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

BYTOVÁ JEDNOTKA A3 - 8

PŮDORYS 3.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
A3.01	PŘEDSÍŇ	4,35
A3.02	CHODBA	13,24
A3.03	WC	2,63
A3.04	ŠATNA	3,83
A3.05	POKOJ	17,19
A3.06	ŠATNA	3,13
A3.07	LOŽNICE	17,13
A3.08	KOUPELNA	4,50
A3.09	SALÓN	44,76
A3.10	KOUPELNA	6,33
A3.11	OB. POKOJ + KK	61,87



Filip Kubus

Real Estate Manager

+420 731 544 904

kubus@homeland.cz