homeland



Dům 9+kk

Praha 5 - Velká Chuchle, Nad závodištěm

CENA	NEMOVITOST	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING
Cena na vyžádání	ID 653	1 281,6 m²	386,4 m²	874,6 m²	2





Luxusní vila se zahradou, vířivkou, saunou a bazénem na prodej v lokalitě Praha 5 - Velká Chuchle je součástí nového projektu, jehož exkluzivitu podtrhuje jedinečná poloha ve vyhledávané pražské čtvrti.

Vila o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích s dispozicí 9+kk je architektonicky zajímavě zasazená do členité zahrady a nabízí soukromí, stejně jako dostatek prostoru a maximální kvalitu všech použitých prvků a materiálů. Vila bude dokončená ve stavu shell&core.

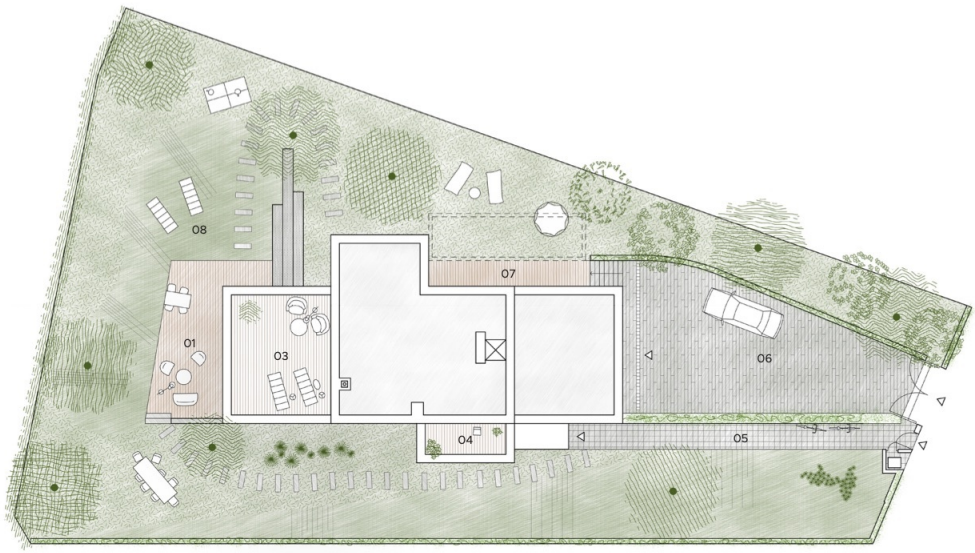
Součástí vily je garáž a terasy s celkovou plochou 108 m2 disponující venkovním bazénem a vířivkou. Obytná část prvního podzemního podlaží je propojená s garáží a tvoří ji ateliér s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice rovněž propojena s terasou a en-suite koupelnou, šatna, dvě komory, samostatná toaleta a chodba se schodištěm. Ve vstupní úrovni se nachází otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelním prostorem a terasou s nerezovým bazénem Inox, dále 2 ložnice, koupelna, toaleta, technická místnost, zádveří a chodba se schodištěm. Schodiště pak pokračuje do druhého podlaží, které tvoří hlavní ložnice s šatnou a terasou disponující vířivkou Villeroy&Boch, koupelna se saunou, dětská ložnice s druhou koupelnou, chodba a druhá menší terasa.

Dům se nachází v klidné pražské části Velká Chuchle. Klid a soukromí se zde kombinuje s výbornou dostupností centra města autem, městskou hromadnou dopravou i vlakem ze stanice Praha-Velká Chuchle. Okolí disponuje plnou občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, úřady a řada obchodů a restaurací.

Široké jsou možnosti sportovních a volnočasových aktivit. Vila leží nad chuchelským závodištěm, nedaleko je pražský Ski Park a v okolí je zřízena řada přírodních rezervací s turistickými stezkami pro procházky v přírodě či jízdu na kole.

Dokončení plánováno na 6/2024. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Nad závodištěm 635/7
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle



Vila 1

9+2

386,35 m²

Situace

č. m.	název místnosti	plocha
	1.PP	154,80 m²
	1.NP	164,83 m²
	2.NP	66,72 m²
		386,35 m²
03	Terasa 2.NP	42,48 m²
04	Terasa 2.NP	9,20 m²

01	Terasa 1.PP	39,20 m²
	Terasa 1.NP	17,60 m²
05	Betonová dlažba	35,98 m²
06	Příjezdová cesta	118,24 m²
07	Dřevěná cesta	14,12 m²
08	Zahrada	874,60 m²
	Zastavěná plocha	199,45 m²
		1281,59 m²





Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz