Byt 4+kk

Praha 10 - Vinohrady, Hradešínská

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Rezervováno	ID 576	6	2/5	212 m²	Ne	7

Byt s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Vinohrady. Exkluzivní bezbariérová rezidence obklopená nádhernou zahradou v lokalitě Královských Vinohrad s recepcí, výtahem a kamerovým systémem nabízí velkorysý byt ve 2. podlaží, který svým charakterem i uspořádáním plně respektuje styl, luxus a nejvyšší standardy života v jedné z nejprestižnějších částí Prahy.

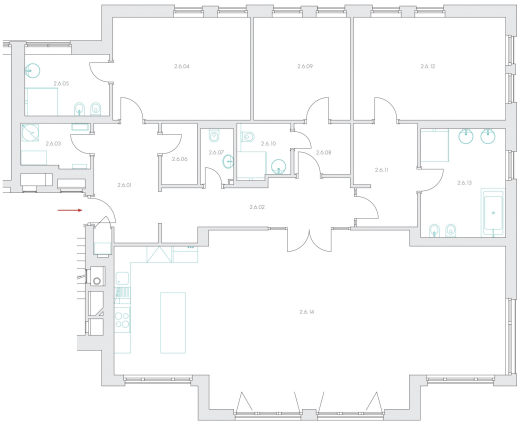
Architektonické řešení rezidence svým čistým geometrickým výrazem respektuje a materiálově i velikostně ladí s okolními domy a originálním přístupem k prostoru vytváří ty nejlepší předpoklady žít ještě lépe, než jste si dokázali představit.

Interiéru dominuje jižně orientovaný velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 ložnice z nichž jedna s vlastní koupelnou, vstupní hala, chodba, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Standardy zahrnují dubové masivní parkety, velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly a předokenními elektricky ovládanými roletami, rekuperaci a přípravu na systém inteligentní domácnosti. K jednotce přísluší sklepní kóje, garážová stání jsou za příplatek.

Bydlení se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě uprostřed zeleně v sousedství Grébovky a Heroldových sadů a pár minut chůze od stanice metra Flora a zastávky tramvají Orionka. V nejbližším okolí najdete vynikající občanskou vybavenost, kavárny, bary, mezinárodní restaurace, galerie, butiky i velké nákupní centrum Atrium Flora, nebo známé farmářské trhy z nezapomenutelnou atmosférou na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Hradešínská 2583/52
101 00 Praha 10 - Vinohrady



Pravidelná síť pod půdorysem bytu se rovná jednomu metru ve skutečnosti.

TECHNICKÉ INFORMACE

		podl. plocha (m²)
2.6.01	VSTUPNÍ HALA	10,95
2.6.02	CHODBA	12,35
2.6.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,05
2.6.04	POKOJ	18,95
2.6.05	KOUPELNA	6,95
2.6.06	KOMORA	2,95
2.6.07	WC	2,45
2.6.08	ŠATNA	3,95
2.6.09	POKOJ	13,25
2.6.10	KOUPELNA	3,85
2.6.11	ŠATNA	8,85
2.6.12	POKOJ - LOŽNICE	20,85
2.6.13	KOUPELNA	12,30
2.6.14	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	81,15

Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz