homeland



Byt 5+kk

Praha 5 - Smíchov, Erbenova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 565	6EFG	5/7	173 m²	39 m²	Ano





Byt s dispozicí 5+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Prémiový triplex s jižní orientací a impozantním výhledem na pražské panorama se rozprostírá ve 3 podlažích unikátní architektonické rezidence.

Terasovitý koncept a dokonalá poloha ve svahu strahovského kopce nabízí exkluzivní bydlení pro život v Praze.

Vzdušný byt se 2 terasami je jedinečnou příležitostí pro všechny ty, kdo se nespokojí s průměrem, ale pro sebe i své blízké vyžadují nekompromisní kvalitu s důrazem na detail, funkčnost a pohodlí. V prvním podlaží se nachází klidová část k zachování co největšího soukromí, 3 ložnice, koupelna a šatna. Druhé podlaží tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, který je propojený s jižně orientovanou terasou, dále komora, koupelna a samostatná toaleta. V posledním podlaží se nachází hlavní ložnice s en-suite kouplenou, šatnou a vlastní terasou. Součástí vybavení jsou lepené vícevrstvé dřevěné podlahy, podlahové vytápění, velkoformátová keramická dlažba, obklady a sanita zn. Villeroy & Boch, příprava pro klimatizaci, rekuperační jednotka, venkovní screenové rolety. Nadstandardní velkoformátová okna poskytují velkorysý přísun denního světla a panoramatické výhledy na stověžatou metropoli.

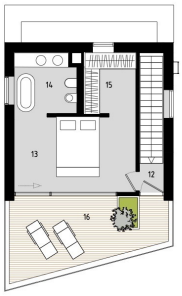
Lokalita Hřebenky v širším centrum města umožňuje pohodlnou a velmi rychlou dopravu do centra metropole, současně je však v přímém kontaktu s přírodou a na dosah místům jako Pražský hrad, obora Hvězda, Petřín či park Ladronka, oblíbený především u in-line bruslařů a rekreačních běžců. Obyvatelé ale v blízkosti svého bydliště naleznou i celou řadu dalších míst nabízejících volnočasové aktivity, např. golfové hřiště či tenisové kurty. Z hlediska občanské vybavenosti splňuje lokalita všechny požadavky pro pohodlný rodinný život. V okolí se nachází několik škol i školek, včetně mezinárodních, na dosah je lékařská péče i pětihvězdičkové obchodní centrum s multikinem.

Dokončení je plánováno na Q2 2022. Cena zahrnuje dvě podzemní garážová stání (P29, P30) a sklep (10,5 m2).

Erbenova 1313/19
150 00 Praha 5 - Smíchov

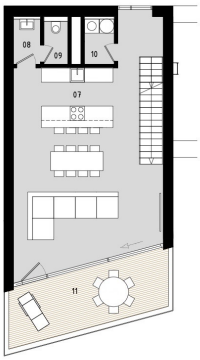
6EFG 3np

12	Chodba Corridor	5.9 m²
13	Ložnice Master bedroom	16.1 m²
14	Koupelna Master bathroom	6.6 m²
15	Šatna Dressing room	5.6 m²
16	Terasa Terrace	20.0 m²



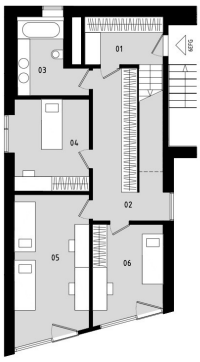
6EFG 2np

07	Obývací pokoj s kuchyní Living room with kitchen	54.3 m²
08	Koupelna Bathroom	2.1 m²
09	WC Toilet	1.8 m²
10	Komora Utility room	2.4 m²
11	Terasa Terrace	18.7 m²



6EFG 1np

01	Vstupní hala Entry	6.6 m²
02	Chodba / Šatna Corridor / Dressing room	16.6 m²
03	Koupelna Bathroom	7.3 m²
04	Ložnice Bedroom	12.1 m²
05	Ložnice Bedroom	18.2 m²
06	Ložnice Bedroom	10.9 m²



Jižní pohled
South view





Filip Kubus

Real Estate Manager

+420 731 544 904

kubus@homeland.cz