homeland



Byt 2+kk

Praha 5 - Smíchov, Grafická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 522	B.02.05	2/6	57,4 m²	4,6 m²	Ne





Byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Moderní ateliér v srdci páté pražské části na Smíchově spojuje prestižní adresu s nadstandardní kvalitou a industriálním způsobem realizace. Je určen pro ty, kteří preferují kvalitu bydlení odpovídající současným trendům známým z nejvýznamnějších světových metropolí.

Ateliér se nachází ve druhém nadzemním podlaží komplexu obytných budov stojícího na místě známé prvorepublikové Neubertovy tiskárny, v prostoru vymezeném ulicemi Plzeňská a Holečkova. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem s přístupem balkón, dále ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, předsíň a samostatná toaleta.

Standardy zahrnují dubové podlahy, velkoformátová dřevěná okna, bezfalcové dveře, moderní koupelny s velkoformátovými obklady, elegantní LED osvětlující prvky, využití smart technologií, ovládání domácnosti přes LCD panel, klimatizaci, rekuperaci vzduchu, zabezpečovací kamerový systém a přípravu pro předokenní žaluzie. Součástí bytového komplexu je unikátní střešní zahrada, wellness, prádelna, uzavřený vnitřní dvůr a non-stop recepce s ostrahou. Sklepní prostor je k dispozici za příplatek.

Smíchov je moderní čtvrtí plná parků, obchodů i restaurací. Bydlení v této lokalitě znamená žít v samém centru města, přesto však v místě, které má svůj vlastní, osobitý ráz. Plná občanská vybavenost zahrnuje školy, školky, zdravotnická zařízení, nákupní centra, nespočet restaurací, klubů, kin, divadel, ale i zelených parků či sportovišť. Snadno dostupná městská hromadná doprava v podobě tramvajových a autobusových linek a stanice metra Anděl umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i ostatními částmi města.

Byt je dokončen a připraven k nastěhování.

Grafická 1
15000 Praha 5 - Smíchov





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz