homeland



Byt 3+kk

Praha 4 - Hodkovičky, Na Lysinách

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 488	12.5	5/5	86,3 m²	Ne	Ano





Moderní prosvětlený byt s dispozicí 3+kk na prodej v klidné vilové čtvrti Praha 4 - Hodkovičky, v jedné z nejklidnějších a nejvyhledávanějších pražských lokalit plné zeleně. Je součástí nadčasové vily, navržené oceňovaným architektonickým studiem P6PA+Architects.

Byt o celkové ploše je 86 m2 s výhledem do okolí se nachází v pátém podlaží. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě koupelny, dvě ložnice a chodba. Při navrhování bytů byl kladen důraz na propojení interiéru s exteriérem i na vzdušnost a dostatek světla.

Vysoký standard vybavení zahrnuje podlahové topení, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, vybavení značky Laufen a Grohe a bezpečnostní vstupní dveře nebo interiérové dveře české značky Sapeli. Luxusní dojem z koupelny umocní velkoformátová dlažba a mozaikové obklady značky Durstone. Přesný standard si můžete zvolit podle svých vlastních představ. Vila navíc disponuje parkovacími stáními v soukromé garáží a sklepními prostory, jež jsou k dispozici za příplatek 450 000 Kč. K dispozici je rovněž společná umývárna pro kola.

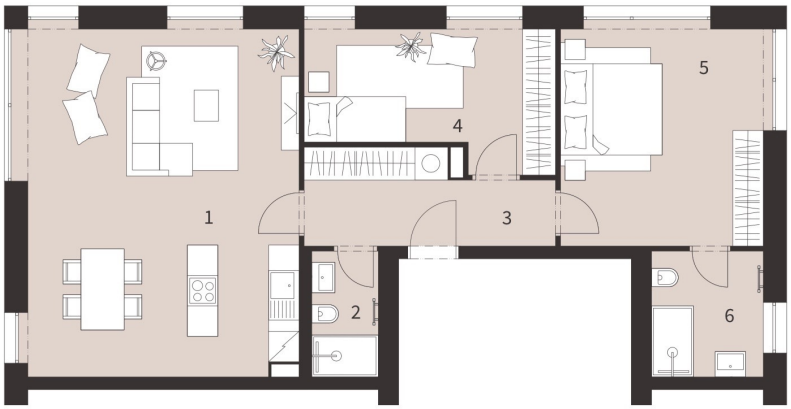
Lokalita Hodkoviček se vyznačuje dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází několik autobusových a tramvajových zastávek a nádraží Praha-Braník, centrum Prahy je vzdáleno 15 minut jízdy autem a 30 minut hromadní dopravou. Obyvatelé domu v okolí rovněž naleznou školu, školku, pobočku pošty, lékařské ordinace, úřady a dostatek obchodů a restaurací. Fakultní Thomayerova nemocnice je nachází vzdálené méně než 10 minut jízdy.

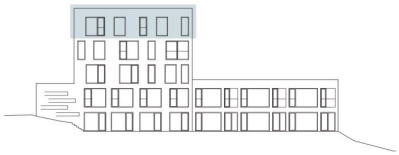
Milovníky aktivní relaxace zaujme blízkost vyhlídky Branické skály, Modřanské rokle, Radotínsko-Chuchelského háje, Kunratického lesa, Zátišského rybníka a rozsáhlé sítě cyklostezek a tras pro in-line brusle v okolí.

Na Lysinách 574/14a
14700 Praha 4 - Hodkovičky

homeland

BYT 3+kk | 12.5





č.	Přibližné výměry místností	m²
1	obývací pokoj + kk	37,69
2	koupelna 1	3,32
3	chodba	8,36
4	pokoj	12,71
5	ložnice	17,64
6	koupelna 2	5,53
Plocha bytu dle NOZ		86,29



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz