homeland



Dům 6+kk

Kutná Hora, Zruč nad Sázavou - Lipina, Lipina

CENA	NEMOVITOST	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING	PENB
Prodáno	ID 479	12 352 m²	506 m²	12 082 m²	5	C





Exkluzivní rodinný dům 6+kk na prodej ležící v krásném a bezpečném prostředí malebné obce Lipina, vzdálené jen pár minut jízdy od historického městečka Zruč nad Sázavou v okrese Kutná Hora. Dům v tyrolském stylu obklopen rozlehlou udržovanou zahradou s jezírkem nabízí dokonalé bydlení v lůně přírody v srdci Středočeské krajiny.

Dominantou interiéru je nadstandardní obývací pokoj s kuchyní a jídelnou nacházející se v přízemí, dále předsíň, hala, koupelna, šatna, pokoj a dvougaráž s přímým vstupem do domu. V patře se nachází tři ložnice, prostorná pracovna, šatna, hala, koupelna, komora a samostatná toaleta. Dům je částečně podsklepen, v suterénu se nachází další garáž pro tři automobily, koupelna, sklad a technická místnost.

Vnitřní prostory jsou zahradní terasou a balkonem dokonale propojeny s exteriérem, jež tvoří velkorysá zahrada o rozloze 12.082 m2 se vzrostlými stromy, keři a soukromím koupacím jezírkem s filtrací. Noví majitelé mají také možnost dokoupit velký sousední pozemek navazující na přilehlý les.

Standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dům disponuje dřevěnou úpravou interiéru v podobě zakázkových dřevěných oken, podlah a obkladů. Součástí domu jsou dvě vlastní studny, zabezpečovací zařízení, 100MB Internet, krb s dvěma komíny a topné rohože pod dlažbou v koupelnách a kuchyně. Dům byl zkolaudován v roce 2001, prodává se společně s kompletním vybavením.

Vynikající dostupnost autem, 10 minut do Zbraslavic, 30 minut do Kutné Hory a pouhých 5 minut do Zruče nad Sázavou s kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, doktorů, úřadů, obchodů a restaurací. Lipina leží 10 minut jízdy od dálnice D1, po níž se přibližně za hodinu dostanete do Prahy. Okolí rovněž nabízí širokou škálu sportovního kulturního vyžití, jako golf Kácov, Vodní nádrž Švihov, zámek ve Zruči, letiště Zbraslavice, projížďky koních, myslivost nebo rybaření.

Lipina 34
28522 Zruč nad Sázavou - Lipina



Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz