homeland

Byt 4+kk

Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova

CENA	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 461	5/5	230 m²	184 m²	2

Byt s dispozicí 4+kk na prodej v lokalitě Praha 6 - Bubeneč. Výjimečný penthouse s dvěmi terasami s dechberoucím výhledem na Prahu v rezidenci Bubeneč Gardens je součástí moderní vznikající rezidence situované v prestižní lokalitě diplomatické čtvrti Bubeneč, nedaleko Stromovky.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

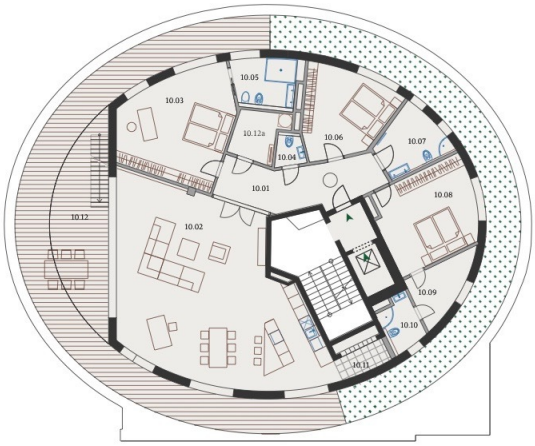
Klidná pražská lokalita vás uchvátí propojením veškeré občanské vybavenosti, pestré nabídky kulturního i sportovního vyžití, historií, i blízkostí překrásných zelených ploch. Budova se nachází v těsné blízkosti parku Stromovka a před samotnou rezidencí se nachází privátní zahrada.

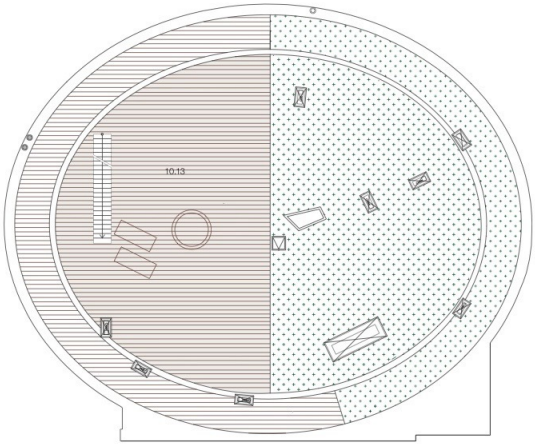
Jedinečnost a luxus jsou slova nedílně spjata s penthousem nacházejícím se v nejvyšším patře, v 5. nadzemním podlaží. Byt disponuje rozlohou 230 m^2 a pyšní se dvěma terasami, z nichž je jedna střešní, o celkové rozloze 103 m^2. Součástí bytu je zimní zahrada s rozlohou 143 m^2 a dvě garážová parkovací stání se sklepem. Byt se skládá z velké vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, tří ložnic, tří koupelen, samostatné toalety, šatny, spižírny a komody. Penthouse je vybavený ve vysokém standardu dýhovanými dřevěnými podlahami, inteligetní elektroinstalací, velkoplošnými okny s izolačním trojsklem, kamerovým systémem, bezpečnostními dveřmi, kvalitní sanitou a zařizovacími předměty.

Rooseveltova 166/10
16000 Praha 6 - Bubeneč

PENTHOUSE | 230 m²

Patro Floor	Místnost Room	Popis Description	Plocha (m²) Area (m²)
4	10.01	Vstupní hala Entrance hall	24,37
	10.02	Obývací pokoj / Kuchyně / Jídelna Living room / Kitchen / Dining room	82,92
	10.03	Hlavní ložnice Master Bedroom	30,54
	10.04	WC Toilet	2,15
	10.05	Koupelna Bathroom	8,20
	10.06	Ložnice Bedroom	17,60
	10.07	Koupelna Bathroom	9,39
	10.08	Ložnice Bedroom	22,40
	10.09	Šatna Cloakroom	7,44
	10.10	Koupelna Bathroom	4,48
	10.11	Spižírna Larder	2,30
	10.12	Komora Storeroom	5,79
ČISTÁ PLOCHA		Net area	**217,58**
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		Built-up area	**12,78**
BYT CELKEM		Apartment total	**230,36**
4	10.12	Terasa Terrace	93,05
5	10.13a	Střešní terasa Roof terrace	90,92
-2	0.04	Úložný prostor Storage	10,64
	0.22	Garážové stání Garage place	55,89





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz