homeland

Byt 5+kk

Praha 8 - Libeň, Kotlaska

CENA	NEMOVITOST	PLOCHA	TERASA	PARKING	PENB
Prodáno	ID 368	265 m²	45 m²	Ano	B

Byt s dispozicí 5+kk na prodej v lokalitě Praha 8 - Libeň. Prostorný, nově vznikající penthouse o ploše 265 m2 s prostornou terasou a třemi balkóny o rozloze celkem 45 m2 nabízí jedinečný panoramatický výhled do okolní zeleně a na přilehlou zástavbu.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Prostorný, nově vznikající penthouse o ploše 265 m2 s prostornou terasou a třemi balkóny o rozloze celkem 45 m2 nabízí jedinečný panoramatický výhled do okolní zeleně a na přilehlou zástavbu. Byt se rozprostírá na celém posledním patře 6ti-podlažní budovy procházející kompletní rekonstrukcí, v klidné části Libně.Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, tři ložnice s vlastními koupelnami a balkóny, pracovna, šatna, 2 pokoje, chodba a technická místnost. Nadstandardní vybavení bude zahrnovat privátní výtah, dřevěné dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, bezfalcové interiérové dveře, okna s izolačními trojskly, hliníkové okenní posuvné stěny, vnitřní krb, přípravu pro klimatizaci. Velkorysému interiéru dominuje světlá výška stropu 2,8 m. Bydlení v širším centru Prahy nabízí kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, kavárny a restaurace, obchody, fitness centra a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 5 minut chůze (400 m) je vzdálená stanice metra Palmovka s přímým spojení do centra. K bytu je k dispozici sklep a zabezpečené venkovní parkovací stání. Dokončení je plánováno na léto 2018.

Kotlaska
18000 Praha 8 - Libeň

NAVRŽENÉ PLOCHY:

Chodba	28,2 m²
Fitness	11,0 m²
Koupelna C	7,5 m²
Pracovna	18,2 m²
Ložnice + Šatna	28,6 m²
Obývací pokoj + KK	53,3 m²
Pokoj C	13,7 m²
Šatna	21,7 m²
Technická místnost + WC	7,7 m²
Koupelna B	6,6 m²
Pokoj B	34,0 m²
Pokoj A	27,5 m²
Koupelna A	6,9 m²
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:	264,9 m²
Balkon A	7,4 m²
Lodžie	5,7 m²
Balkon C	5,7 m²
Terasa	26,5 m²
CELKEM:	45,3 m²

S

Helena Jačková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
jackova@homeland.cz