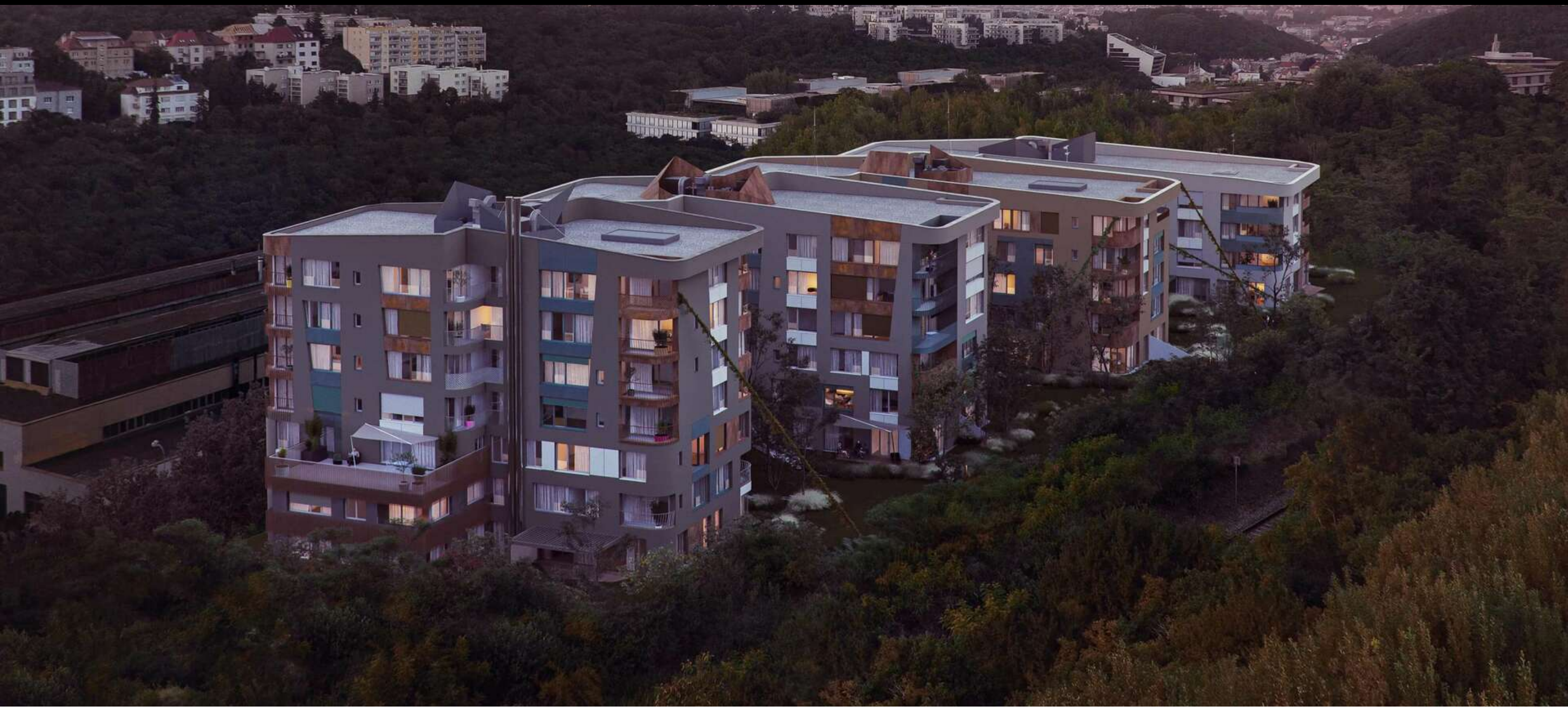
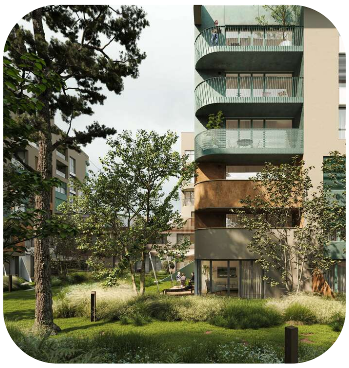


Byt 1+kk

Praha 5 - Radlice, Radlická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
7.469.400 Kč	ID 1420	04.04.02	4/4	38 m²	Ne	Ano



Nadstandardní byt s dispozicí 1+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Radlice. Prémiový byt se severovýchodní orientací je součástí unikátního rezidenčního komplexu se 164 byty vyrůstajícího v rychle se rozvíjející byznysové lokalitě na předměstí obklopeném zelení na pomezí pražských Radlic a Jinonic. Dispozice bytů od 1+kk až po 4+kk, ceny od 4 900 000 Kč.

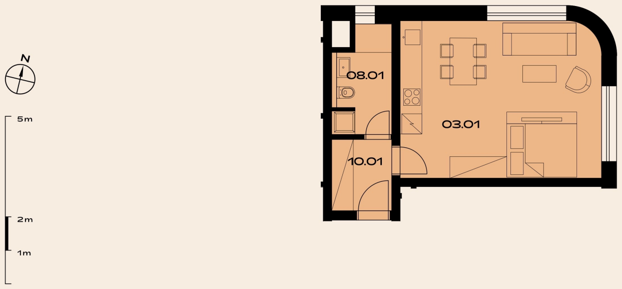
Interiér bytu ležícího v 4. NP tvoří slunný obývací pokoj s přípravou pro instalaci kuchyňské linky, vstupní chodba a koupelna s toaletou. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek. Standardy se vyznačují vysokou kvalitou materiálů a zpracování s důrazem na detail. Zahrnují dřevěné plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a obklady, bezpečnostní dveře, okna s izolačními skly, klimatizaci a rekuperaci, přípravu pro předokenní žaluzie, podlahové vytápění, zařízené koupelny a přípravu pro nabíjecí stanici elektromobilů v garážích.

Výborná dostupnost a plná občanská vybavenost. Městský okruh je vzdálen 4, Rozvadovská spojka napájející se na Pražský okruh 8, Anděl a Zličín 10 a Václavské náměstí 15 minut jízdy autem. Projekt se nachází mezi stanicemi metra linky B Jinonice a Radlická, obě stanice a vlakové nádraží Jinonice jsou vzdáleny 10 minut chůze, pár kroků od projektu naleznete zastávku autobusu.

V okolí vzniká moderní byznysová zástavba s parky a náměstími přinášející do oblasti obchody, supermarkety, služby, bary, restaurace a množství sportovišť. Nechybí ani mateřské a základní školy či zdravotnická zařízení včetně Canadian Medical. Pouhých pár minut chůze od komplexu naleznete parky Vidoule či Dívčí hrady s výběhem pro koně Převalského.

Plánované dokončení Q4/2025. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Radlická 227
158 00 Praha 5 - Radlice



1+KK, 4.NP

38,9 m²

plocha

č. m.	název místnosti	užitná plocha m²
03.01	obývací pokoj a kuch. kout	28,2
08.01	koupelna a toaleta	5,3
10.01	předsíň	4,1

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Čerchovaná čára naznačuje obrysy viditelných prvků nad řezovou rovinou. Jde například o naznačení pergoly, nepravidelného tvaru okna nebo nižší výšky skříně. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

VERZE 06/2022

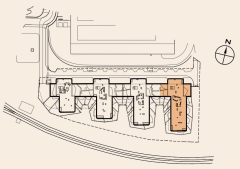


schéma projektu

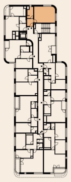
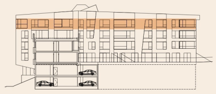


schéma umístění bytu



řez objektem

Užitná plocha je plocha, kterou v nemovitosti užíváte – lze ji také nazvat "kobercová", tj. plocha, na kterou lze položit koberec. Nepočítají se do ní balkony, terasy nebo lodžie. Prodejní plocha zahrnuje tuto užitnou plochu a také vnitřní příčky nemovitosti a také plochu, kterou zakrývají zabudované předměty jako vestavěné skříně nebo vana. V prodejní ploše není ale zahrnuta plocha instalačních šachet a přizdívek, které plní tepelně izolační funkci.

Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz