homeland



Byt 2+kk

Španělsko, Mijas

CENA	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 1414	4/4	68 m²	74 m²	1





Unikátní rezidenčně - investiční komplex v oblasti Mijas Costa, jedné z nejprestižnějších lokalit na španělském Costa del Sol. Vzniká nejenom jako rezidence pro majitele bytů, ale zejména jako investiční příležitost zabezpečující pasivní příjem z pronájmu nemovitosti v populárním středomořském letovisku. Nabízí byty s dispozicemi 3+kk a 4+kk, cena od 330 000 EUR

Rezidence je budována jako privátní hotelový komplex disponující prostornými apartmány rozmístěnými ve čtyřech budovách, kde si majitelé budou moci sami určit, kdy chtějí svou nemovitost nabízet a kdy tam chtějí sami pobývat. Výhodou je stabilita příjmů s návratností investice pohybující se na úrovni 6 - 7 % ročně. Jako v celém Costa del Sol je samozřejmostí blízkost několika golfových hřišť a půvabných pískových pláží.

Rezidence je budována jako privátní hotelový komplex disponující prostornými apartmány rozmístěnými ve čtyřech budovách, kde si majitelé budou moci sami určit, kdy chtějí svou nemovitost nabízet a kdy tam chtějí sami pobývat. Výhodou je stabilita příjmů s návratností investice pohybující se na úrovni 6 - 7 % ročně. Jako v celém Costa del Sol je samozřejmostí blízkost několika golfových hřišť a půvabných pískových pláží.

Všem obyvatelům bude k dispozici moderní nadstandardně vybavené fitness centrum, venkovní bazén, 6 tenisových hřišť, tréninkové golfové odpaliště, prostory pro jógu, pilates, crossfit a další, osobní trenéři, více než 100 skupinových lekcí zumby, HIIT, spinningu a mnoha jiných sportů, venkovní posilovna, wellness, kosmetický salon, restaurace a zdravotní středisko. Standardy zahrnují plně vybavené kuchyně a koupelny, klimatizaci, keramické podlahy a obklady a garážové parkovací stání. Důraz je přitom kladen na kvalitu a energetickou efektivnost.

Výborná dopravní dostupnost, projekt nabízí snadný přístup autem na dálnici A-7. La Cala de Mijas je vzdáleno 10 minut, Marbella a Puerto Banús 20 minut a Estepona či letiště Málaga půl hodiny jízdy autem. Okolí disponuje množstvím služeb, supermarkety, spoustou kaváren, restaurací a sportovními a rekreačními zařízeními. Nedaleká Marbella a Puerto Banús nabízejí exkluzivní restaurace, drahé butiky, plážové a jachtařské kluby a veškeré možnosti k společenskému vyžití.

Dokončení plánováno na Q4/2024.

Pro kompletní nabídku nemovitostí v jižním Španělsku nás neváhejte kontaktovat, nebo navštivte naše webové stránky homelandmarbella. Naše kompletní nabídka zahrnuje přes dvě stě projektů a k výběru z více než 10 000 nemovitostí.

Mijas



Filip Kubus

Real Estate Manager

+420 731 544 904

kubus@homeland.cz