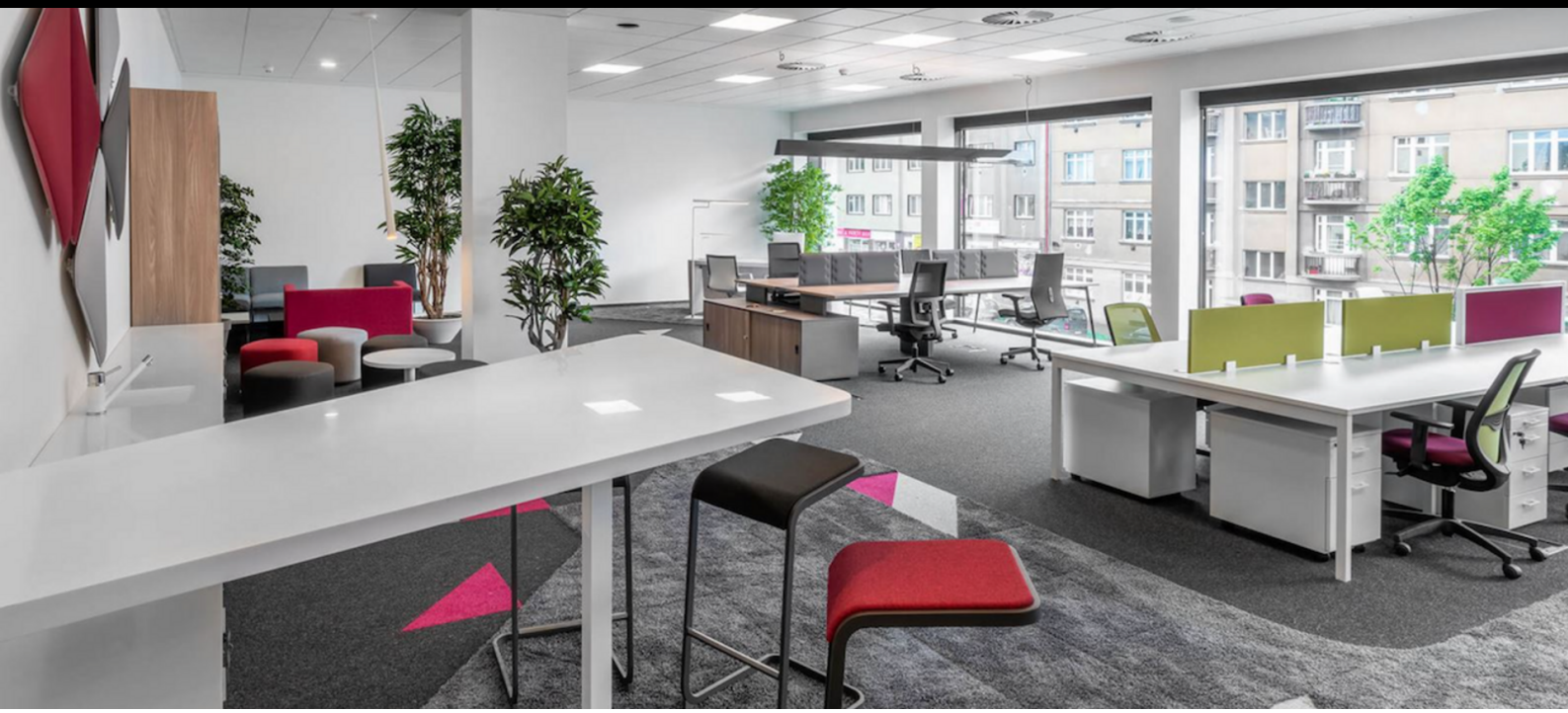
homeland



Kanceláře

Praha 4 - Nusle, 5. května

CENA ZA M²	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	CELKOVÁ PLOCHA	PARKING	CENA ZA SLUŽBY (M²)
14.5 EUR	ID 1227	3/6	417 m²	140 EUR	140 Kč





Moderní kancelářské prostory ve třetím podlaží o ploše 417 m2 k pronájmu v lokalitě Praha 4 - Nusle. Nachází se v lukrativní byznysové lokalitě nedaleko stanice metra Pankrác, přímo u důležité pražské dopravní tepny - pražské magistrály.

Celková plocha kanceláří činí 7 300 m2, k dispozici jsou rovněž podzemní parkovací prostory s kapacitou 69 míst. Budova navíc disponuje střešní terasou s posezením a grily skýtající neopakovatelné výhledy na panorama Prahy, fitness centrem, kolárnou a díky velkoformátovým oknům také dostatečným přísunem denního světla.

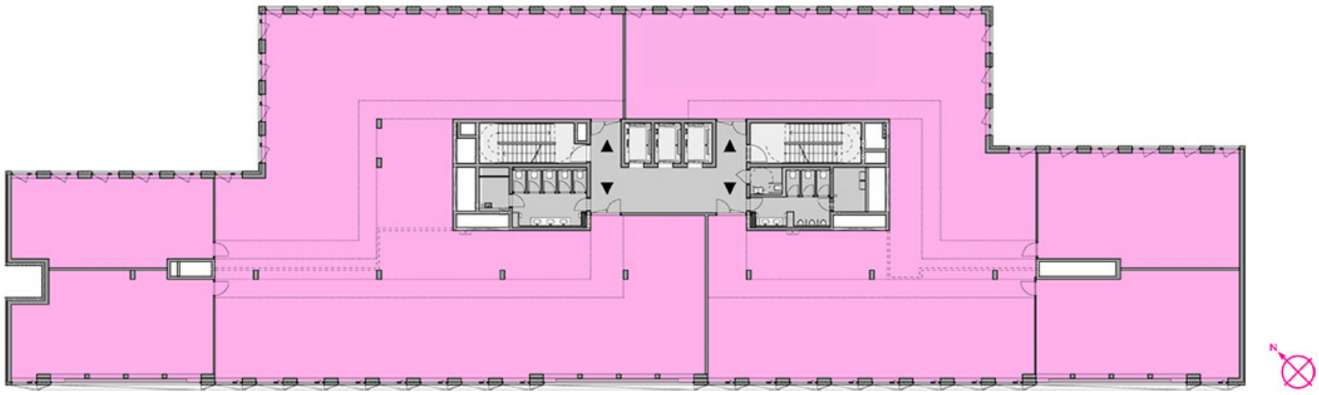
Standardy:

- přístup 24/7,
- recepce s ostrahou,
- kamerový systém,
- klimatizace a centrální vytápění,
- detektory kouře a sprinklery,
- otevíratelná okna,
- podzemní garáže s kapacitou 69 míst,
- cena parkovacího stání 140 EUR/měsíc, servisní poplatek 300 CZK/PS/měsíc,
- dobíjecí stanice pro elektromobily,
- interní žaluzie,
- zdvojené podlahy a podlahové krabice,
- snížené podhledy s integrovaným osvětlením,
- optické kabely,
- záložní dieselový generátor,
- kolárna se sprchami,
- fitness, a chill-out prostory,
- služby: 140 CZK/m2/ měsíc + DPH vč. zálohy na média.

Vynikající dopravní dostupnost, budova se nachází přímo u pražské magistrály protínající centrum města, jež se napojuje dálnici D1 a Městský okruh. V blízkosti se kromě stanice metra linky C - Pankrác nachází několik autobusových a tramvajových zastávek. V okolí nechybí ani veškerá občanská vybavenost širšího centra hlavního města včetně obchodního centra Arkády Pankrác.

Pro kompletní nabídku volných kancelářských prostor k pronájmu v Praze navštivte naše webové stránky www.homeland.cz. Případně vám rádi na základě vašich požadavků zpracujeme alternativní nabídku na míru.

5. května 1746/22
140 00 Praha 4 - Nusle





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz