homeland

Dům 4+kk

Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, U Špejcharu

CENA	NEMOVITOST	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING	PENB
Rezervováno	ID 1218	1 157 m²	136,55 m²	1 041 m²	2	A

Moderní dřevostavba s dispozicí 4+kk se zahradou o ploše 1041 m2 na prodej ve středočeském městě Brandýs nad Labem v okrese Praha-Východ, pouhých dvacet pět kilometrů východně od centra Prahy.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

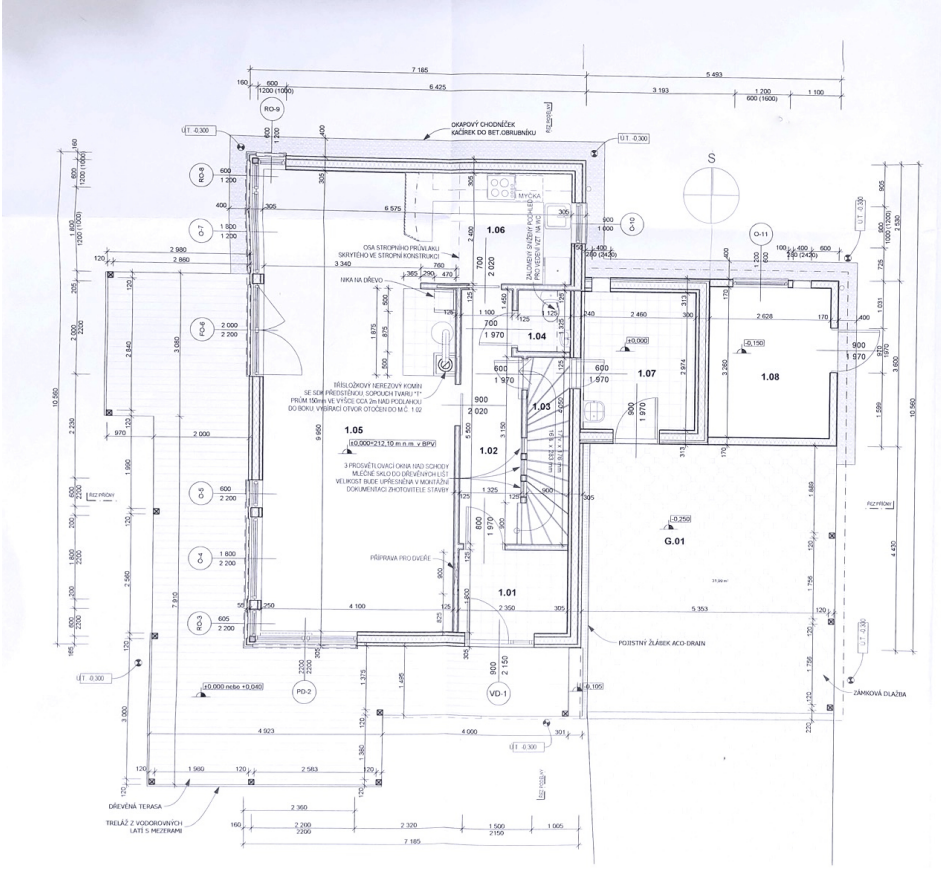
Dvoupodlažní dům v klidné okrajové části města, s udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, zkolaudovaný v roce 2011. Vyznačuje se energetickou náročností třídy A. Interiér prvního podlaží tvoří vzdušný obývací pokoj s krbovými kamny, jídelním prostorem a přístupem na zahradní terasu, částečně oddělená kuchyň s linkou zakázkové výroby a vestavěnými spotřebiči Bosh a Whirpool, schodištní hala, toaleta, komora, technická místnost a zádveří.

Ve druhém podlaží se nachází tři pokoje, chodba, šatna s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Součástí domu je i skladový prostor se vstupem ze zahrady a kryté parkovací stání ve formě carportu pro dvě vozidla. Přístup na pozemek je možný jak hlavním vjezdem z jeho východní strany, tak zahradní brankou z ulice na jeho západní straně.

Standardy zahrnují střešní solární panely, rekuperaci vzduchu Atrea, přípravu na tepelné čerpadlo, studnu a nádrž na dešťovou vodu se zavlažováním a regulací hladiny, dřevěná okna s trojsklem od společnosti Agát, dlažbu a laminátovou podlahu v přízemí a bukovou v patře, podlahové vytápění v předsíni a koupelně a elektrické prostřednictvím rekuperace ve zbytku domu, dýhované bukové dveře Sapeli a centrální vysavač.

Vynikající dostupnost Prahy, stanice metra Černý Most je vzdálená 10 a Letňany 15 minut jízdy autem. Cesta autobusem na obě stanice trvá 25 minut, zastávka leží 500 m a vlakové nádraží 1,5 km od domu. Brandýs je součástí příměstské pražské integrované dopravy. Skvělá občanská vybavenost, ve městě se nachází několik škol včetně soukromých a hudební, dětské hřiště, nemocnice a řada obchodů a služeb. Nechybí ani množství sportovních areálů, golfový klub a Zátopkovy běžecké trasy, či možnosti kulturního vyžití v podobě kina, muzea, letního kina a různých událostí konaných na zámku. V indexu kvality života se město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav umístilo na 3. místě v ČR.

U Špejcharu 2271
250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav



VÝPIS MÍSTNOSTÍ 1NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA V m2	PODLAHOVÁ KRYTINA
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,46	KER. DLAŽBA + SOKL 7cm
1.02	HALA	6,99	MARMOLEUM
1.03	KOMORA	3,26	KER. DLAŽBA + SOKL 7cm
1.04	WC	1,49	KER. DLAŽBA + SOKL 7cm
1.05	OBYTNÝ PROSTOR	38,95	DŘEVĚNÁ MASIVNÍ LEPENÁ
1.06	KUCHYNĚ	8,18	MARMOLEUM
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,32	KER. DLAŽBA + SOKL 7cm
1.08	SKLAD	8,74	BETON + NÁTĚR
G.01	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	32,06	ZÁMKOVÁ DLAŽBA

Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz