homeland



Byt 4+kk

Praha 10 - Vršovice, Kubánské náměstí

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Rezervováno	ID 1217	A502	5/5	88 m²	62 m²	Ne





Byt s dispozicí 4+kk v lokalitě Praha 10 - Vršovice. Luxusní penthouse s terasou o ploše 62 m2 v pátém podlaží architektonicky unikátní industriální rezidence v srdci pražských Vršovic nabízí exkluzivní moderní bydlení v žádané oblasti širšího centra hlavního města.

Elegantní penthouse se vyznačuje prostorností a nadstandardní kvalitou použitých materiálů. Interiér tvoří skvěle prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem jídelním prostorem a přístupem na rozlehlou terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou disponující toaletou a sprchovým koutem, dvě menší ložnice, společná koupelna s toaletou a vanou a předsíň.

Standardy zahrnují kvalitní laminátové plovoucí podlahy v dubovém dekoru, bílou koupelnovou sanitu využívající keramiku, ocel a litý mramor, elegantní velkoformátové koupelnové obklady v šedých odstínech, plastová nebo hliníková okna a balkonové dveře s tepelně izolačním trojsklem a protipožární vstupní a obložkové falcové interiérové dveře. Ve společných prostorách navíc celým domem prochází velkorysé mramorové schodiště s ocelovým zábradlím obklopující nadčasový prosklený výtah. K bytům je možné dokoupit sklepní prostor v ceně od 75 000 Kč/m2.

Prémiová lokalita Nových Vršovic v širším centru hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. V okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Eden.

V okolí naleznete taky množství škol a školek, lékařské ordinace, Vinohradská nemocnice, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, pravidelné farmářské trhy na Kubánském náměstí, sportovní areál Slavia - Eden, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka známé pro svůj bohatý kulturní život či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

Dokončení plánováno na Q3/2023.

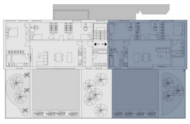
Kubánské náměstí 1333/6
10100 Praha 10 - Vršovice



4 + kk	5. NP	S, J	Energetická náročnost budovy: G

A502.1	Předsíň	**3.51 m²**
A502.2	Koupelna	**5.51 m²**
A502.3	Obývací pokoj + kk	**36.11 m²**
A502.4	Pokoj	**13.97 m²**
A502.5	Pokoj	**10.89 m²**
A502.6	Ložnice	**11.86 m²**
A502.7	Koupelna	**5.74 m²**
Vnitřní užitná plocha		**87.59 m²**
Celková podlahová plocha		**93.6 m²**
A502.8	Terasa	**61.62 m²**
	Parkovací stání	**Na vyžádání**

PŮDORYS PODLAŽÍ



Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz